



# COMUNE DI GIARRE

PROVINCIA DI CATANIA

## AREA II GESTIONE RISORSE ED ORGANIZZAZIONE

Fax n. 095963615 - Tel. 095963600 - Email [giarre.finanza@omnia.it](mailto:giarre.finanza@omnia.it)

### **Avviso di vendita a procedura negoziata**

#### **SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Giarre indice una procedura negoziata con pubblicazione di bando all'Albo Pretorio, per la vendita del terreno, giusta Determinazione Dirigenziale n° 121 del 25/11/2014;

**Terreno identificato in catasto al foglio 65 particella 666 sito in Via Don Luigi Sturzo avente una estensione di mq. 35,55.**

La vendita del bene viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente, come "visto e piaciuto". L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dell'obbligo di effettuare migliorie manutenzione, adeguamento, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Il Comune di Giarre, alienante, assumerà nel contratto di vendita, per il tramite del proprio rappresentante, la più ampia garanzia per la legittima appartenenza del bene e per la immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, ipoteca.

#### **I-MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del 16/12/2014, pena esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giarre - Via Callipoli, 81 - 95014 Giarre, un plico, chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: "**Offerta per la trattativa privata relativa alla vendita Terreno identificato in catasto al foglio 65 particella 666**". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Oltre il termine stabilito non sarà accettata alcuna offerta. Non è ammessa la presentazione di offerte per persone da dichiarare. Di accettare che ogni onere inerente la procedura di vendita del bene (spese notarili, imposte etc.), saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

La busta dovrà contenere debitamente compilato, il modello di domanda e di offerta allegato al presente avviso, con apposta, a pena di esclusione, una marca da bollo di € 16,00 sul modello dell'offerta.

Devono essere chiaramente indicati la data, la firma leggibile e per esteso dell'offerente con l'indicazione dell'importo intero dell'offerta chiaramente espressa in cifre ed in lettere, a pena di esclusione.

L'importo a base d'asta è pari ad € 2.993,10.

Sono ammesse solo offerte al rialzo. La vendita è esclusa dal regime fiscale I.V.A.

L'offerente dovrà dichiarare inoltre la vincolarità, la irrevocabilità dell'offerta e la sua validità per centottanta giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di discordanza tra prezzo in cifre ed in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Amministrazione. Quest'ultima si riserva la facoltà di pronunciarsi negativamente sull'alienabilità del bene. Il verbale d'aggiudicazione sarà senz'altro vincolante ed obbligatorio per l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo successivamente alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento, a saldo, del prezzo di aggiudicazione, oltre ad altri oneri previsti nel presente avviso di vendita.

## **II - CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, e di ogni onere sostenuto dall'Ente è posto a carico dell'acquirente ed avverrà in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita. Per concordare la visione del bene, nonché dei documenti amministrativi, gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Patrimonio. Tel. 095/963610.

Responsabile del procedimento è il Rag. Salvatore Crisafulli.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si richiamano le disposizioni dei provvedimenti amministrativi dell'Ente, le disposizioni di legge vigenti in materia, le norme del codice civile e il Regolamento.

Il presente avviso potrà essere visionato presso l'Ufficio Patrimonio dell'Area Gestione Spese, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di ogni giorno lavorativo, e sul sito internet del Comune di Giarre <http://www.comune.giarre.ct.it>

## **III - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Giarre, 01/12/2014



**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Letterio Lipari**