



COMUNE di GIARRE

PROVINCIA di CATANIA

BANDO PUBBLICO

PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI CHIOSCHI NEL PARCO CHICO MENDEZ ED IN VIA FEDERICO II DI SVEVIA

IL DIRIGENTE IV AREA *SERVIZI TECNICI*

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 2/8/2012

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende individuare soggetti privati con i quali stipulare apposito atto di concessione per l'affidamento della gestione di chioschi ubicati o da realizzare in aree comunali individuate con la summenzionata Deliberazione C.C., da destinarsi ad attività di commercio su aree pubbliche di alimenti e bevande, e più precisamente:

1. **PARCO CHICO MENDEZ (viale Don Minzoni, Giarre):** riattazione e gestione chiosco esistente per commercio su aree pubbliche di alimenti e bevande; riattazione e gestione dei servizi igienici pubblici esistenti; pulizia, gestione e manutenzione degli spazi, del verde, degli impianti e della vasca presenti nel parco; custodia, apertura e chiusura al pubblico del parco tutti i giorni, compresi domeniche e festivi.
2. **VIA FEDERICO II DI SVEVIA (Giarre):** realizzazione e gestione chiosco per commercio su aree pubbliche di alimenti e bevande; pulizia, gestione e manutenzione degli spazi, del verde e degli elementi di arredo urbano presenti in tutto lo spiazzo adiacente il sito.

ALLEGATI AL PRESENTE BANDO

Allegato A – Richiesta di partecipazione

Allegato B – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Allegato C – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art. 67 D. Lgs. 159/2011

Allegato D – Protocollo di legalità

Allegato E – Requisiti tecnici

Allegato F – Planimetrie con ubicazione dei chioschi

CONDIZIONI

Ognuna delle concessioni sopra indicate sarà disciplinata dalle seguenti condizioni:

- | | |
|---|---|
| - ubicazione chioschi | come da planimetrie Allegato F ed elencazione superiori punti 1. e 2. |
| - destinazione chioschi | commercio su aree pubbliche di alimenti e bevande |
| - interventi minimi da effettuarsi nelle aree individuate | come descritti nella superiore elencazione dei siti ai punti 1. e 2. |

- stipula atto di concessione	entro trenta giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva
- decorrenza della concessione	dalla data di stipula dell'atto
- durata della concessione	15 (quindici) anni
- canone annuo a base di gara al netto della rivalutazione annuale	2-Via Federico II di Svevia: €2.000,00 (duemila/00)
- modalità pagamento del canone	rate bimestrali anticipate (entro il 10° giorno del primo mese del bimestre di riferimento)
- caratteristiche tecniche e dimensionali dei chioschi	conformi a quanto prescritto nell' Allegato E
- progettazione/realizzazione/riattazione dei chioschi	a carico del concessionario per tutti i chioschi
- tempi di realizzazione	i chioschi devono essere resi funzionanti entro sei mesi dal rilascio dell'autorizzazione o concessione edilizie
- gestione dei servizi igienici pubblici	ove presenti a carico del concessionario intendendo per gestione: apertura al pubblico e chiusura, custodia, pulizia e fornitura del materiale di consumo – la gestione del concessionario è gratuita e non dà diritto ad alcun rimborso
- gestione dell'area	a carico del concessionario, intendendo per gestione dell'area la custodia e pulizia dell'area interessata conformemente a quanto indicato ai superiori punti 1. e 2.; la gestione da parte del concessionario è gratuita e non dà diritto a rimborsi di alcun genere, fermo restando l'uso pubblico dell'area
- modifiche al chiosco	il concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizionale all'immobile concesso se non previo consenso e autorizzazione rilasciata dal Comune.
- attività congiunte	è vietato esercitare attività di sala giochi e/o installare videogiochi di qualsiasi genere anche all'esterno. È consentita l'attività musicale all'interno del chiosco purchè di sottofondo e non amplificata.
- arredamento	a carico del concessionario
- manutenzione ordinaria e straordinaria chioschi (compresi servizi igienici interni)	a carico del concessionario
- manutenzione ordinaria straordinaria servizi igienici pubblici (ove presenti)	a carico del concessionario
- allacciamenti utenze (acqua, luce e fognatura)	a carico del concessionario
- spese utenze (acqua , luce, nettezza urbana etc.)	a carico del concessionario
- manutenzione impianti	a carico del concessionario che è obbligato a mantenere in perfetta efficienza gli impianti elettrici, illuminazione ed idraulici
- spese di registrazione dell'atto	a carico del concessionario
- assicurazione RCT e incendio	obbligatoria a carico del concessionario
- svolgimento attività didattiche/culturali	facoltative a carico del concessionario da concordare e previa autorizzazione dell'amministrazione comunale

- subingresso l'eventuale trasferimento di titolarità o l'affidamento di gestione a terzi è subordinato alla preventiva autorizzazione da parte del Comune
- possibilità di recesso il concessionario può recedere con preavviso di almeno 6 mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti
- risoluzione per inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente bando o nell'atto di concessione

Resta inteso inoltre che sono a carico del concessionario la procedura e gli oneri connessi al rilascio della autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, tra i quali anche il possesso dei requisiti necessari per l'ottenimento della stessa.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Può partecipare al bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di commercio al dettaglio su area pubblica di prodotti alimentari. È fatto divieto ai concorrenti, **pena esclusione**, di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata o consorziata.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare al presente bando dovrà presentare **in unico "Plico Generale" e per ciascun chiosco per il quale si partecipa:**

BUSTA n° 1 chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione dell'area al quale si riferisce, e la dicitura "**RICHIESTA E PROPOSTA ECONOMICA**" che dovrà contenere la "**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**" e una Busta 1/bis contenente l'"OFFERTA":

A) La **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE** sarà redatta utilizzando il modello **Allegato A** al presente bando. **Penale esclusione** tale richiesta, completa in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante della ditta partecipante. Alla proposta dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La stessa dovrà contenere, **pena l'esclusione**, le seguenti dichiarazioni, rese dal legale rappresentante concorrente:

- a) richiesta di partecipazione al bando pubblico per l'affidamento della realizzazione e gestione del chiosco in una delle aree per la quale si intende concorrere;
- b) di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'area in cui realizzare le opere previste dal presente bando anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- c) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- d) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio anche solo parzialmente riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- e) di aver preso visione del Bando per l'assegnazione in concessione dei chioschi, delle modalità di presentazione delle domande ed assegnazione delle concessioni, delle modalità di realizzazione e gestione dei chioschi e servizi igienici pubblici, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;
- f) di accettare tutte le condizioni elencate nel bando nonché le seguenti:
 - la concessione di cui al sito **1-Parco Chico Mendez** verrà aggiudicata a favore dei soggetti che avanzano **offerta tecnica** contenente interventi migliorativi vantaggiosi per l'Ente
 - la concessione di cui al sito **2-Via Federico II di Svevia** verrà aggiudicata a favore dei soggetti che avranno avanzato **offerta economica** relativa alla migliore offerta al rialzo del canone annuale di concessione. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte, con pubblico sorteggio;
 - la concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Giarre, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione;
 - il diritto dell'Amministrazione comunale, in caso di mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario del progetto esecutivo entro il termine di 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, di revocare la stessa e procedere ad aggiudicare la gara mediante scorrimento della graduatoria;
 - di impegnarsi a stipulare apposita fideiussione bancaria o polizza assicurativa, nella misura seguente:

- A. a garanzia della costruzione o riattazione del chiosco, per un importo pari alla somma necessaria per la costruzione o riattazione dello stesso, aumentata del 10%;
- B. equivalente ad una annualità del canone pari ad €2000,00.

B) L'OFFERTA sarà a sua volta **contenuta in BUSTA n° 1/bis** chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione dell'area al quale si riferisce, e la dicitura "**OFFERTA**" e dovrà contenere:

- per il sito **1-Parco Chico Mendez OFFERTA TECNICA**: relazione tecnica illustrativa ed esplicativa con la descrizione puntuale delle proposte migliorative offerte secondo quanto indicato in **Allegato E** al presente bando;
- per il sito **2-Via Federico II di Svevia OFFERTA ECONOMICA**: migliore offerta al rialzo del canone annuale di concessione per la quale si intende partecipare specificando l'importo in cifre e in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione espressa in lettere.

BUSTA n° 2 chiusa, sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione dell'area al quale si riferisce, e la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" che dovrà contenere, **pena l'esclusione, la seguente documentazione**:

- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** (modulo **Allegato B** al presente bando), ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, relativa ai requisiti generali dei partecipanti, con la quale il medesimo dichiara:
 - che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, o in corso di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - di non essere incorso nel divieto di concludere i contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni;
 - che nei propri confronti non sia pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Giarre e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
 - di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999);
 - di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività di commercio al dettaglio su area pubblica di prodotti alimentari.
- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio art. 67 D. Lgs. 159/2011** (modulo **Allegato C** al presente bando)
- **Protocollo di legalità** (modulo **Allegato D** al presente bando)

Il plico generale, contenente le tre buste, tutte (plico e buste) riportanti le diciture "**BANDO PUBBLICO REALIZZAZIONE E GESTIONE CHIOSCHI NEL PARCO CHICO MENDEZ ED IN VIA FEDERICO II DI SVEVIA**" e la denominazione dell'area comunale prescelta, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Giarre, via Callipoli n° 81, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 5 agosto 2013, pena l'esclusione dalla gara medesima.**

Verranno prese in esame solamente le offerte che risulteranno pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Giarre entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Giarre) e quindi resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

IMPORTANTE Chi intende partecipare per più di un chiosco di cui al presente bando dovrà osservare la procedura sopra indicata singolarmente per ognuno di essi e far pervenire quindi all'Ufficio Protocollo, **mediante consegna diretta o mediante distinte raccomandate A.R. ed entro il termine sopra indicato, plichi distinti e cioè uno per ogni area per la quale si intende partecipare, pena l'esclusione.**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – PROGETTO ESECUTIVO – POLIZZA FIDEJUSSORIA

Gli interessati possono partecipare all'apertura delle offerte pervenute che avverrà, in seduta pubblica, il **giorno 6 agosto 2013, alle ore 10,00 e ss. presso l'Ufficio Tecnico IV Area, via Principessa Jolanda 3 – Giarre, ultimo piano.**
L'apertura dei plichi avverrà secondo l'ordine numerico indicato nel presente bando per ciascuna delle aree pubbliche.
La ditta che risulta aggiudicataria di un'area sarà esclusa per le restanti aree.

IMPORTANTE

Oltre a quanto in proposito precisato nel presente bando non saranno ritenute valide e perciò escluse:

- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte non contenenti anche una sola delle dichiarazioni richieste dal presente bando;
- le offerte presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello base stabilito nel presente bando;
- le offerte per più di un'area contenute in un'unica busta;
- le offerte mancanti dei requisiti indicati nel presente bando;
- le offerte mancanti del Protocollo di legalità debitamente compilato e sottoscritto;
- non si procederà all'apertura della busta "PROPOSTA ECONOMICA" laddove la busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" non contenga anche una sola delle dichiarazioni richieste dal bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata secondo le seguenti componenti:

OFFERTA TECNICA

Relativamente al **1-Parco Chico Mendez** risulterà aggiudicataria la ditta che avanzerà interventi migliorativi vantaggiosi per l'Ente valutati secondo i seguenti criteri per un massimo di punti 100:

		p.ti max
(A)		
miglioramento fruizione dei servizi	Soluzioni che migliorino l'accessibilità e la visitabilità degli spazi anche alle categorie più svantaggiate	20
	Soluzioni ludiche/intrattenimento per l'infanzia	20
	Proposte finalizzate al potenziamento delle attività attrattive per l'utenza-attività didattico/culturali	20

		p.ti max
(B)		
arredo spazi e ambienti e soluzioni operative per ridurre la quantità di rifiuto indifferenziato e non	Arredi e soluzioni ecocompatibili ed a basso impatto ambientale	25
	Design e cromatismi delle strutture e degli arredi	15
<p>Verranno valutate le proposte che pongono particolare attenzione all'inserimento ambientale della struttura e dell'aspetto tecnico-architettonico della stessa, nonché all'uso dei materiali, alla ricercatezza del design dei prodotti, alla loro sicurezza, sia dal punto di vista dell'uso che della realizzazione. Dovranno essere prodotte le schede tecniche (certificazioni) dei prodotti offerti e relativa documentazione fotografica.</p> <p>Sarà data priorità a scelte che prevedano:</p> <ul style="list-style-type: none">- l'impiego di materiali provenienti dal riciclaggio ed/o essi stessi riciclabili sia per le pavimentazioni che per gli arredi tutti;- marchi che attestino l'utilizzo di legnami provenienti da foreste gestite in modo sostenibile, nonché l'utilizzo di vernici rispettose dell'ambiente e della salute degli utenti.		

OFFERTA ECONOMICA

Relativamente all'area **2-Via Federico II di Svevia: canone annuale a base di gara €2.000,00 (duemila/00)**, risulterà aggiudicataria la migliore offerta al rialzo del canone annuale di concessione dell'area per la quale si partecipa. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte con pubblico sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di un'unica offerta se ritenuta valida.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Giarre, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'affidatario la documentazione di legge in materia antimafia.

L'aggiudicatario dovrà presentare **entro e non oltre 30 giorni** dalla data del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, il **progetto esecutivo** delle opere e degli interventi richiesti per ogni area del presente bando secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio. Ogni progetto dovrà rispettare, in ogni caso, i requisiti tecnici indicati nell'Allegato E.

Qualora il soggetto risultato aggiudicatario non presenti il progetto esecutivo **entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria**, salvo che tale ritardo dipenda da motivi legati all'Amministrazione comunale, l'Amministrazione procederà alla sua revoca con contestuale aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria del relativo chiosco.

Entro 30 giorni dalla presentazione del progetto l'Ufficio potrà richiedere all'aggiudicatario la presentazione di elaborati integrativi o modificati sulla base delle prescrizioni dell'Amministrazione, da produrre **entro e non oltre 30 giorni** dalla medesima richiesta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda nei termini fissati si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, procedendo pertanto allo scorrimento della graduatoria relativa alla stessa area.

L'autorizzazione o concessione edilizie verranno rilasciate entro i successivi 30 giorni fatti salvi i pareri e nulla osta di competenza di altri Enti.

L'**aggiudicazione definitiva** avverrà contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Entro i successivi trenta giorni si dovrà procedere alla **sottoscrizione dell'atto di concessione** che decorrerà dalla data di stipula. In tale occasione ognuno degli aggiudicatari dovrà comunque produrre **fidejussioni bancarie o polizze assicurative** prestate per un importo:

- A.** pari alla somma necessaria per la costruzione o riattazione del chiosco, aumentata del 10%;
- B.** equivalente ad una annualità del canone pari ad €2000,00.

La realizzazione delle strutture oggetto del presente bando dovrà essere terminata **entro 6 mesi** dalla stipula dell'atto di concessione.

Faranno carico all'aggiudicatario tutti gli adempimenti inerenti il rilascio delle concessioni previste dalle vigenti normative per la realizzazione dei chioschi e per l'esercizio dell'attività.

Le suddette polizze saranno svincolate: una volta ottenuta l'agibilità per quanto riguarda la garanzia di cui alla lettera **A**; al termine della concessione relativamente alla garanzia di cui alla lettera **B**. Quest'ultima polizza è stipulata a garanzia del canone di concessione annuale e degli interventi minimi da effettuarsi nelle singole aree individuate come descritti nei punti da 1. a 5. del presente bando.

Il Comune provvederà all'incameramento della corrispondente polizza in caso:
di ritardata realizzazione, entro il termine indicato, delle opere previste nel progetto esecutivo approvato (polizza punto A);
di ritardato o omesso versamento del canone di concessione (polizza punto B);
di ritardata/omessa/parziale/insufficiente/inadeguata esecuzione degli interventi minimi da effettuarsi nelle singole aree individuate come descritti nei punti da 1. a 5. del presente bando (polizza punto B).

Il Comune potrà applicare al gestore, con la sola formalità della preventiva contestazione per iscritto, una penale pari a € 100,00 (cento/00) al giorno qualora le prestazioni e gli adempimenti cui il gestore è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondente a quanto previsto nel presente bando.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate al gestore cui verrà affidato, un termine non superiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni. Il Comune nei successivi dieci giorni avrà facoltà di determinare la risoluzione del contratto ovvero l'accettazione delle giustificazioni e l'eventuale applicazione della penale giornaliera.

DOCUMENTAZIONE

Copia del presente bando e degli allegati possono essere consultati sul sito internet del comune di Giarre: www.comune.giarre.ct.it al link "Bandi di gara"

Il bando e gli allegati possono essere ritirati anche presso l'Ufficio Tecnico IV Area, via Principessa Jolanda n° 3, tutti i giorni, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,30, oppure possono essere richiesti mediante fax al numero 095 931649.

Per qualsiasi informazione inerente il presente bando può essere contattato l'UTC IV Area telefonando durante gli orari sopra specificati al numero: 095 963403, e mail servizio.pianificazione@comune.giarre.ct.it

Giarre, li 22/07/2013



IL DIRIGENTE
IV AREA SERVIZI TECNICI
Dott. Arch. Venerando Russo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Russo", written over the typed name of the official.