

N. di Repertorio

N. della Raccolta

----- Compravendita -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno

----- () -----

in Giarre, via Callipoli n. 81

dinanzi a me Dott. , Notaio in

iscritto al ruolo del Collegio notarile del Distretto di senza

assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti infrascritti, che hanno i
requisiti di legge, d'accordo tra di loro e col mio consenso rinunziato -----

----- Sono presenti -----

da una parte: -----

- il Dott. nato a

il che interviene al presente nella qualità di Dirigente
dell'Area II^ "Gestione Risorse ed Organizzazione" del Comune di Giarre,
partita IVA 00468980875, presso la cui sede è domiciliato per la carica, tale
nominato con Determinazione Sindacale n. del

e dall'altra: -----

- il Sig. nato a

residente in via n.

codice fiscale partita IVA

il quale dichiara di

Detti comparenti, della cui identità io Notaio sono certo, mi richiedono di
ricevere il presente atto, al quale -----

----- si premette -----

- che il comune di Giarre è proprietario di un immobile, della superficie complessiva di mq.....censito al foglio.....particella.....sub.....

giusto atto

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n.del è stato integrato l'elenco degli immobili da alienare, tra i quali l'immobile sopra detto;-----

-che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°.... del, è stata approvata l'integrazione al piano delle alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella Legge 133/08;

- che con Determinazione n.....del.....del Dirigente dell'Area II^ Gestione Risorse ed Organizzazione è stato approvato il bando di gara per asta pubblica e le condizioni tecniche allo stesso collegate; -----

- che la gara è stata indetta per il giorno ed il relativo bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giarre, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n° parte II, del

- che in datasi è riunita la Commissione di Gara per la vendita dell'immobile e si è proceduto all'espletamento dell'asta pubblica, con apertura delle buste inviate nei termini e con le modalità fissate nel bando di gara;-----

- che dal Presidente della predetta Commissione, in data.....è stato redatto il relativo verbale di asta pubblica ed è stata riconosciuta quale più vantaggiosa per l'Ente l'offerta del signor per l'importo di cui.....

- che il verbale di aggiudicazione è stato approvato con Determinazione n..... deldel Dirigente II^ Area Gestione Risorse ed

Organizzazione; -----

- che le parti, in esecuzione dell'esito della suddetta asta pubblica, intendono
procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento; -----

- tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente
atto, si conviene e stipula quanto segue: -----

il comune di Giarre, come sopra rappresentato, con ogni garanzia di legge,
anche per tutti i casi di evizione e molestia, vende al signor.....

.....che in compravendita accetta la piena proprietà del seguente

immobile:.....

.....

confinante.....

In catasto, detto immobile risulta censito al Catasto di fabbricati del Comune
di Giarre foglio....., particella sub con rendita catastale di €.....Il
superiore immobile viene trasferito con ogni accessione, diritto e pertinenze
nello stato di fatto in cui si trova, con le servitù attive e passive se ed in
quanto legalmente esistenti e nascenti dallo stato e dalla natura dei luoghi
così, come dalla parte venditrice venivano posseduti.

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli
immobili compravenduti sono di sua piena proprietà ed esclusiva disponibilità
pervenuta in forza dei seguenti titoli.....

.....

Garantisce altresì la parte venditrice che gli immobili compravenduti sono
liberi da ipoteche, privilegi, anche di natura fiscale, oneri reali, locazioni,
sequestri, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed altri
vincoli di sorta, eccezion fatta per tutte le servitù attive e passive se ed in

quanto legalmente esistenti e nascenti dallo stato di fatto e dalla natura dei luoghi.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica si allega al presente sotto la lettera "A", certificato di destinazione urbanistica dell'immobile sopra venduto, rilasciato dal Dirigente Area IV^ - Gestione Territorio ed Ambiente del Comune di Giarre in data, previa dichiarazione della parte venditrice che dalla data di rilascio ad ora non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. -----

La superiore vendita viene consentita ed accettata per il prezzo di aggiudicazione all'asta pubblica pari a complessivi €..... di cui €..... già versate prima d'ora in sede di deposito cauzionale presso la Tesoreria dell'Ente, conformemente al bando di gara. -----
€.....(.....)

Vengono pagate ora stesso a mezzo:.....
.....

Ad ogni effetto di legge le parti contraenti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo di cui sopra è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice con le seguenti modalità:.....
.....

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e segg. del codice civile.

In conseguenza di quanto sopra il Comune di Giarre, come sopra rappresentato, incassando le superiori somme, rilascia in favore della parte acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo per l'intero prezzo.

Da oggi possesso e proprietà del superiore immobile, materiale e legale, passano al compratore con ogni diritto e ragione. Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Dichiara e garantisce la parte venditrice di avere la piena proprietà e disponibilità dell'immobile come sopra venduto, e che lo stesso è franco e libero da oneri, censi, canoni, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, o che ne limitino comunque il libero godimento. Da oggi materiale, giuridico possesso e proprietà del superiore immobile, passano al compratore con ogni diritto e ragione.

Con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale possa nascere dal presente atto.

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte compratrice; precisandosi che il presente trasferimento risulta soggetto all'imposta di registro, agendo il Comune cedente, non in veste privatistico-commerciale, bensì in veste pubblicistica-autoritativa,

Approvato quest'atto dai comparenti, previa lettura che io loro ne ho data. ---

In due fogli, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, su pagine intere.....e fin qui della presente. -----

Firmato :

.....