



COMUNE DI GIARRE

Provincia di Catania

AREA III – SERVIZIO PRONTO INTERVENTO E PROTEZIONE CIVILE

Prot. n.del

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI.

(Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3907 del 13/11/2010. Attuazione dell'art. 11 del D.L.28/04/2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009 n. 77)

In attuazione dell'art. 14 comma 5 della ordinanza n. 3907/10 e nei limiti delle risorse ripartite ai sensi dello stesso art. 14 comma 2

SI RENDE NOTO

a tutti i cittadini interessati, proprietari di immobili ricadenti nel territorio comunale, che entro il termine di sessanta giorni dall'affissione del presente bando, possono aderire all'iniziativa di presentare la richiesta di incentivo, secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 della ordinanza 3907/10, per interventi di prevenzione del rischio sismico. Le richieste sono ammesse a contributo fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui al comma 2 (O.P.C.M.3907).

NON POSSONO ACCEDERE ALL'INIZIATIVA

- edifici che siano oggetto di intervento strutturale, già eseguiti o in corso alla data del 1 dicembre 2010 (art. 2 c. 3);
- edifici che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità(art. 2 c. 3);
- edifici ricadenti in area a rischio idrogeologico in zona R4 (art.11, c.1);
- edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati (art.11, c.1);
- edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 (art.11, c.1).

INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 di detta ordinanza 3907/2010, le richieste di contributo sono registrate dal comune e trasmesse alla Regione che provvede ad inserirle in apposita graduatoria di priorità. La Regione formula e rende pubblica la graduatoria della richieste entro i successivi 60 giorni.

ADEMPIMENTI

I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria devono presentare un progetto di intervento sottoscritto da professionista abilitato ed iscritto all'Albo, coerente con la richiesta presentata entro il termine di 90 giorni per gli interventi di rafforzamento e 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Tutta la modulistica relativa alla presentazione delle istanze e le informazioni sulle procedure da seguire possono essere richieste direttamente agli uffici del Servizio Comunale di Protezione Civile e Pronto Intervento in Via Callipoli 442 (campo di atletica leggera).

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune all'indirizzo <http://www.comune.giarre.ct.it>, ove è disponibile lo schema di domanda, da compilare in tutte le sue parti, e consegnare all'ufficio protocollo del Comune.

Giarre li

28 APR. 2011



IL SINDACO

- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI),
 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380¹¹;
 7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.
 8) L'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

Era classificato sismico

Non era classificato sismico¹²

- 9) L'edificio è prospiciente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del comune¹³

Sì:
 data piano | | | | | | | |

No o il piano non individua le
 vie di fuga

Firma del richiedente

Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di ¹⁴

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
€	€	€

¹¹ Art.51 (*Finanziamenti pubblici e sanatoria*): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.

¹² Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato 7.

¹³ Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

¹⁴ L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/m² nel caso di rafforzamento locale, 150 €/m² nel caso di miglioramento sismico, 200 €/m² nel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i ad uso abitativo è pari a 20.000€ per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.