

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;
- VISTA** la Legge Regionale del 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 3, comma 4 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n. 40/95;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003;
- VISTO** l'art. 59 della L.R. n. 6 del 14 maggio 2009, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 13 del 29/12/2009, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica nonché il D.P.R.S. n. 23 dell'08/7/2014 con il quale il Presidente della Regione ha approvato "*il modello metodologico*" di cui al comma 1 della medesima norma;
- VISTA** la Sentenza T.A.R.S- Catania n. 1679/2011 con cui è stato deciso " di provvedere all'istanza di riqualificazione urbanistica presentata dai ricorrenti....";
- VISTO** il foglio a firma del dirigente dell'Area IV Servizi Tecnici prot. n. 0018210 dell'08 maggio 2014 assunto al prot. di questo Assessorato al n. 10413 del 13 maggio 2014 con il quale il Comune di Giarre ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78 la documentazione relativa alla variante, in esecuzione della superiore Sentenza T.A.R.S. di Catania;
- VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 15 gennaio 2013 avente ad oggetto "Variante urbanistica mediante reitera del vincolo preordinato all'esproprio scaduto con destinazione sede stradale del terreno identificato in catasto al foglio 58 particella 401, e per effetto dell'intera viabilità di collegamento della via Principe di Piemonte con la via S. Matteo con previsione P.R.G. – Sentenza TAR-CT 1679/2011" unitamente alla proposta di parere n. 25 del 26/11/2012 a firma del responsabile del procedimento;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 nonché l' opposizione presentata dalla Ditta Cantarella Vincenzo e Anna Maria;
- VISTA** Certificazione a firma congiunta del Segretario e del Sindaco di regolare pubblicazione e deposito;
- VISTO** l'esame della superiore opposizione da parte dell'U.T.C. allegata alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 22/2013 di deduzioni in merito alla stessa;
- VISTA** la comunicazione prot. n. 56471 dell'11/10/2012 dell'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente di esclusione della procedura di VAS;
- VISTA** l'attestazione del Dirigente IV Area relativa alla presentazione di opposizioni alla comunicazione ex art. 11 D.P.R. 327/2001;
- VISTA** l'attestazione a firma del Dirigente IV Area del 7/4/2014 relativa ai vincoli gravati sull'area;
- VISTO** Il Parere favorevole in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio, reso dall'ufficio del Genio Civile di CT, prot. n. 283683 del 31 luglio 2012, pos. n. 105838 reso ai sensi dell'art. 13 L. 64/74.
- VISTA** la nota prot. n. 12793 del 16/6/2014 con la quale l'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU ha trasmesso al Consiglio regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n. 06 del 30/5/2014 formulata ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, in ordine alla variante in argomento, che di seguito

parzialmente si trascrive:

<<.....Omissis

Il Comune di Giarre è in atto munito di P.R.G., approvato con D.D.G. n.19 del 18/01/2005;

- *la Ditta Cantarella Antonino, Vincenzo e Anna Maria, proprietaria del terreno distinto nel N.C.T. al foglio n. 58, part 401, in ragione dell'avvenuta decadenza dei vincoli del P.R.G con validità quinquennale. che destinava l'area in questione a sede stradale, ha chiesto al comune di Giarre "l'adozione di una nuova destinazione urbanistica del terreno";*
- *Con Sentenza n.1679/2011 il TAR di Catania, stante l'inerzia comunale, su ricorso proposto dalla citata Ditta Cantarella Antonino, Vincenzo e Anna Maria, ha disposto all'Amministrazione Comunale di Giarre "di provvedere all'istanza di riqualificazione urbanistica presentata dai ricorrenti...";*
- *Dalla documentazione pervenuta risulta che la previsione del P.R.G. vigente in merito all'area in questione ed effettivamente decaduta, riguarda un tratto stradale ubicata all'estremità nord di innesto con la Via Principe di Piemonte prevedendo il collegamento con la via S. Matteo;*
- *da quanto riportato nella proposta di deliberazione n. 25/2012 ed allegata alla citata delibera di C.C. n. 3/2013, risulta che è stata riproposta la precedente destinazione a sede stradale atteso che" non è possibile individuare altra area libera ove allocare tale estremità viaria";*
- *Dal contenuto del suddetto atto Consiliare nonché dalla proposta di deliberazione n. 38 del 4/11/2011, quest'ultima allegata al verbale di deliberazione di C.C. n. 96 del 30/12/2011, si rileva che la riproposizione della suddetta destinazione urbanistica è basata sulla considerazione dell'edificazione presente lungo la via Principe di Piemonte con la via S.Matteo e di conseguenza la variante interessa oltre la particella 401, oggetto della Sentenza TAR in questione, anche tutta la parte rimanente della prevista sede viaria del P.R.G.; inoltre, viene riportato che " la viabilità di P.R.G. non è un doppione in quanto è necessaria ad alleggerire il traffico veicolare sulla via P.pe di Piemonte nonché serve la zona B5 compresa tra la medesima viabilità e la via Arciprete Patanè";*
- *nello specifico le particelle interessate dalla variante proposta sono le seguenti: nn. 1154,416, 417, 418, 419, 756, 727, 1142, 1086, 1098 e 35 dello stesso fg. 58.*
- *dalla certificazione datata 15 aprile 2014 a firma del Segretario Generale del comune di Giarre risulta che è stata pubblicata all'albo Pretorio l'atto deliberativo di adozione per quindici giorni consecutivi (dal 24/2/2013 al 10/3/2013) nonché l'atto deliberativo n. 5/2013(dal 11/2/2014 al 25/2/2014) e che "nel periodo di pubblicazione non sono state prodotte a quest'ufficio opposizioni o reclami" a detti atti;*
- *sono state espletate le procedure di avviso dell'avvio de procedimento espropriativo, ex D.P.R. 327/2001 e conseguentemente entro il termine previsto dall'art. 11 del medesimo D.P.R. è stata presentata una osservazione da parte dei ricorrenti proprietari che è stata oggetto di "presa d'atto" e controdedotta con la proposta di deliberazione n. 38 del 4/11/2011, approvata con Verbale di Deliberazione del C.C. n° 96 del 30/12/2011;*
- *Inoltre, dalla certificazione datata 15 aprile 2014 a firma del Segretario comunale e del Sindaco risulta che la citata Ditta ha presentato anche avverso l'atto deliberativo n. 3/2013 l' opposizione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e che il C.C. di Giarre con Deliberazione n. 5/2014 ha formulato ed approvato le proprie deduzioni;*

Considerazioni:

Alla luce di quanto sopra precede e dalla documentazione esaminata, considerato che:

1. *la procedura amministrativa adottata risulta essere regolare ai sensi di legge;*
2. *la variante urbanistica in questione è stata adottata dal C.C. di Giarre in ottemperanza alla citata ordinanza T.A.R.;*
3. *la variante proposta, per come sopra riportato, non si limita alla classificazione della sola proprietà dei ricorrenti (part. 401), ma ripropone il vincolo espropriativo di tutto l'asse stradale compreso tra via Principe di Piemonte con la via S.Matteo; si ritiene pertanto, che detta riproposizione del vincolo espropriativo sia stata adeguatamente motivata dall'Amministrazione Comunale, in ossequio al disposto normativo del D.P.R. n. 327/2011;*
4. *L'ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. n. 283683 del 31/7/2012, pos. n. 105838 ha espresso ai sensi dell'art. 13 della L.R. 64/74 parere favorevole;*
5. *risulta ottemperato l'adempimento relativo all'emanazione degli avvisi di avvio del procedimento di espropriazione nei confronti delle ditte interessate ai sensi della normativa vigente;*

6. Con nota prot. n. 56471 del 11/10/2012 l'ARTA ha escluso dalla procedura di V.A.S. la variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 59 L.R. 22/2009 e dell'All.A della deliberazione di Giunta regionale n. 200/2009;
7. dalla certificazione datata 7/4/2014 il dirigente dell'area IV ha attestato che l'area in esame è ricompresa in zone sottoposte a vincolo sismico e non a vincoli di altra natura;
8. avverso la variante proposta è stata presentata, come sopra riportato, l'osservazione da parte della ditta ricorrente che si respinge in conformità alle controdeduzioni avanzate dall'U.T.C., riportate nella proposta di deliberazione n. 22 del 05/9/2013 e condivise dal C.C. di Giarre con atto deliberativo n. 05 del 22/1/2014 avente ad oggetto "Deduzioni sulle osservazioni ed opposizioni alla variante urbanistica mediante reitera del vincolo preordinato all'esproprio scaduto con destinazione sede stradale del terreno identificato in catasto al foglio 58 particella 401, e per effetto dell'intera viabilità di collegamento della via Principe di Piemonte con la via San Matteo di previsione P.R.G. – Sentenza TAR – CT 1679/2011 adottata con Deliberazione C.C. n. 3 del 15.152013.(Proposta di Deliberazione n. 22 del 05/9/.2013 – Area IV^ - Servizio Pianificazione e controllo del Territorio)".

Per quanto precede la scrivente U.Op. 4.2 esprime il

PARERE

Che la variante urbanistica di che trattasi, adottata dal Comune di Giarre con atto deliberativo n. 3 del 15/01/2013 sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78.

VISTA la determinazione espressa dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nell'adunanza del 10 settembre 2014 con cui è stata decisa la restituzione della pratica in questione rilevando l'assenza di motivazioni puntuali ed attuali che hanno condotto alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio.... " poiché è emersa l'opportunità che il Comune tenga conto del contenuto della sentenza del T.A.R. Palermo n° 1686/2014 in relazione alla scelta dell'apposizione dei vincoli sulle aree bianche in previsione di Opere pubbliche";

VISTA la nota Dipartimentale prot. n. 22967 del 19/11/2014 con cui è stata restituita la variante al Comune di Giarre per le superiori motivazioni;

VISTA la nota Comunale di riscontro, a firma del Dirigente IV dell'Area - Servizi Tecnici del comune di Giarre., prot. n. 0042305 del 27/11/2014 - assunta al prot. di questo Assessorato al n. 23917 del 2/12/2014;

VISTA la proposta di parere n. 18 del 12/12/2014 resa dall'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99 che di seguito parzialmente si trascrive:

<<.....*Omissis*

Nel merito il Comune rappresenta :

- con la superiore nota avente ad oggetto " Variante urbanistica mediante reitera vincolo espropriativo scaduto viabilità di collegamento tra la via Principe di Piemonte e la via S. Matteo – Sentenza TAR-CT 1679/20011- trasmissione chiarimenti" il Comune di Giarre nel fornire chiarimenti nonchè le integrazioni ha puntualizzato la persistenza dell'interesse pubblico e della sua attualità le ragioni del ritardo che hanno determinato la decadenza del vincolo espropriativo in riferimento all'orientamento giurisprudenziale di cui alla sentenza TAR/PA 1686/2014;

Considerato che:

- la procedura amministrativa adottata risulta essere regolare e completa ai sensi di legge;
- Stante quanto sopra rappresentato in riferimento alla determinazione Dipartimentale prot. n. 22967 del 19/11/2014 questa Struttura prede atto delle suddette motivazioni ritenendole confacenti a quanto stabilito con la citata sentenza TAR/PA 1686/2014.

Pertanto nel confermare quanto già determinato con la proposta di parere n. 6 del 30/5/2014 questa Struttura ripropone la valutazione positiva sulla variante adottata dal Comune di Giarre con atto deliberativo n. 3 del 15/01/2013, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78.

VISTO Il parere del Consiglio regionale dell'urbanistica reso con voto n. 214 del 04 Febbraio 2015, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*omissis*....

Valutato il contenuto della proposta di ufficio;

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere le sopra richiamate proposte di parere dell'Ufficio;

Esprime il

PARERE

Che la variante urbanistica per la reiteratione del vincolo preordinato alla espropriazione con destinazione a sede stradale della viabilità di collegamento tra la via Principe di Piemonte e la via San Matteo, adottata con delibera consiliare n. 3 del 15/1/2013, è meritevole di approvazione, in conformità alle proposte di parere n. 6/2014 e n. 18/2014 che costituiscono parte integrante del presente voto.>>;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio regionale dell'urbanistica reso con voto n. **214** del **04 Febbraio 2015**, assunto con riferimento alla superiore proposta di parere dell' U.Op. 4.2 del Servizio 4/DRU;

RILEVATA la regolarità della procedura eseguita;

DECRETA

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al voto n. 214 del 04 Febbraio 2015 reso dal Consiglio regionale dell'urbanistica è approvata, la variante al P.R.G. vigente del Comune di Giarre avente ad oggetto "Variante urbanistica mediante reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio scaduto con destinazione sede stradale del terreno identificato in catasto al foglio 58 particella 401, e per effetto dell'intera viabilità di collegamento della via Principe di Piemonte con la via S. Matteo con previsione P.R.G. – Sentenza TAR-CT 1679/2011";
- ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:
1. Proposta di Parere n.06 del 30/5/2014 reso dall'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU;
 2. Proposta di parere n. 18 del 12/12/2014;
 3. Voto n. 214 del 04 Febbraio 2015 reso Consiglio regionale dell'urbanistica;
 4. Sentenza TAR Catania n° 1679/2011;
 5. Delibera Consiglio comunale n. 3 del 15/1/2013 di adozione della variante urbanistica in questione munita della certificazione di pubblicazione a firma del segretario generale ;
 6. Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 30/12/2011 relativa alla definizione urbanistica dell'area in oggetto munita della certificazione di pubblicazione a firma del Segretario generale dell'area in oggetto munita della certificazione di pubblicazione a firma del Segretario generale ;
 7. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22/1/2014 di deduzioni sulle osservazioni-opposizioni ex art. 3 c. 5 L.R. 71/78 munita della certificazione di pubblicazione a firma del Segretario Generale;
 8. **Progetto di variante:**(in triplice copia): Relazione Tecnica recante il visto ed estremi parere ex art. 13 L. 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania;
 9. **Studio Geologico** (in triplice copia): Relazione geologica con allegate carte tematiche recante visto ed estremi parere ex art. 13 L. 64/74 reso dall'Ufficio Genio Civile di Catania.
- ART.3)** Il presente decreto , con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'ufficio comunale;
- ART.4)** Il Comune di Giarre resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART.5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione o notificazione.

Palermo, li **03 MAR. 2015**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Maurizio Pirillo)

