



**COMUNE DI GIARRE**

**Provincia di Catania**

**VERBALE DI GARA**

**a mezzo cottimo appalto dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO E TRASFORMAZIONE A METANO DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA G. MACHERIONE”.**

Importo complessivo del progetto **€. 22.646,95** Importo a base d’asta **€. 22.066,03.**

La gara sarà aggiudicata secondo le modalità previste dall’art. 24 bis, comma 4 e 24 comma 11, della legge 11.02.1994 n. 109 coordinata con le norme delle LL.RR. n. 7/2002, n. 7/2003 e 16/2005 con il procedimento di affidamento di cui all’art. 1, comma 1 lettera a), della legge 2/2/1973, n. 14.

Saranno escluse dall’aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

**PREMESSO**

- che con Determina Dirigenziale LL.PP n.190 del 13.5.2010, è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento e trasformazione a metano dell’impianto di riscaldamento della scuola media “G. Macherione”, redatto dal geom. Raciti Antonino tecnico dell’U.T.C.;

- che con Determinazione Sindacale n. 61 del 08/07/2010 esecutiva, venne stabilito di procedere all’affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto ai sensi dell’art. 24 bis della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme delle LL.RR. n. 7/2002, n. 7/2003 e n. 16/2005.

- Che in esecuzione di quanto sopra, con lettera d’invito prot. n. 40052 del

07.10.2010, sono state invitate le seguenti Ditte iscritte all'Albo comunale per l'assunzione di lavori appartenenti alla categoria OG11.

- 1) SICILIANA CARBOLIO SPA – CATANIA – P.I.
- 2) GT IMPIANTI srl – GRAMMICHELE (CT) - P.I. 03960280877
- 3) ITALCOSTRUZIONI di Mariano Francesco – MISTERBIANCO (CT) P.IVA
- 4) IMPRESA MOTTA SANTO – BELPASSO (CT) – P.I. 03161820877
- 5) Phone Center Srl – Gravina di Catania (CT) – P.IVA
- 6) GENIA srl – Adrano CT
- 7) APPLICAZIONI ELETTROMECCANICHE – ADRANO (CT) – P.I.  
02151380876
- 8) EDILTOR srl – PEDARA (CT) – P.I. 01256450873
- 9) SPAMPINATO GROUP srl – PATERNO' (CT) – P.I.
- 10) CARONIA Costr. Srl Palermo – P.IVA
- 11) COSENTINO CONCETTO – PATERNO' (CT) P.I. 01951090875
- 12) Eurotel srl – Agrigento P.IVA
- 13) COMITEL srl – Belpasso CT – P. IVA
- 14) I.G. Group Srl – Agrigento - P. IVA
- 15) TecnoSistem – Favara AG - P. IVA

- Che contestualmente è stato pubblicato il relativo avviso all'Albo dell'Ente, nonché all'Albo Pretorio Regionale delle Opere Pubbliche codice bando n. e sul sito internet del Comune di Giarre <http://www.comune.giarre.ct.it>

Che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 25.10.2010, a tal fine facendo fede esclusivamente e senza possibilità di reclamo la data e l'ora di ingresso al protocollo generale di questo Comune.

Che la gara era stata fissata per le ore 10,00 del giorno 26.10.2010;

Oggi **2 Novembre 2010** alle ore 10,00 e seguenti, negli uffici del Settore Lavori Pubblici del COMUNE di GIARRE, giusto provvedimento del Dirigente III Area n. 418 del 27.10.2010 , la sottoscritta Ing. Giuseppa R. Leonardi Dirigente della competente III Area, autorizzata dal Sindaco ad esperire la gara ufficiosa di che trattasi, assistita dalla Sig.ra Guardalà Anna Maria – Istruttore Direttivo del Comune di Giarre in qualità di Segretaria Verbalizzante, alla continua presenza dei componenti: P.I. Antonio Cantarella I.D.C della III Area LL.PP, Geom. Antonino Raciati I.T. della III Area LL.PP., Sig.ra Caterina Piro I.C. della III Area LL.PP. e dando atto che complessivamente sono pervenute n. 22 buste nei termini da parte delle seguenti ditte:

1. ELETTOIMPIANTI DI RENDO GIOVANNI – CT - P.I. 04078770874 – PROT. 41365 DEL 18/10/2010
2. GT IMPIANTI —GRAMMICHELE (CT) - P.I. 03960280877 – PROT. 41601 DEL 19/10/2010
3. COSTRUIAMO - RACALMUTO (AG) – P.I. 02469710848 – PROT. 41656 DEL 19/10/2010
4. APPLICAZIONI ELETTROMECCANICHE – ADRANO (CT) – P.I. 02151380876 – PROT. 41907 DEL 21/10/2010
5. SIMIDEL – VITA (TP) – P.I. 01795020815 – PROT. 42179 DEL 22/10/2010
6. IMPRESA MOTTA SANTO – BELPASSO (CT) – P.I. 03161820877 - PROT. 42298 DEL 25/10/2010
7. COSENTINO CONCETTO – PATERNO' (CT) P.I. 01951090875 – PROT. 42300 DEL 25/10/2010
8. EUROCOOP – MACCHIA DI GIARRE (CT) – P.I. 03220470870 – PROT. 42302 DEL 25/10/2010

9.	PROIETTO ANGELO – ACIREALE (CT) – P.I. 01224110872 – PROT. 42304
	DEL 25/10/2010
10.	SPAMPINATO GROUP – PATERNO’ (CT) – P.I. – PROT. 42306
	DEL 25/10/2010
11.	ALVA SYSTEM – AGRIGENTO – P.I. – PROT 42307 DEL
	25/10/2010
12.	FALLEA GAETANO – FAVARA (AG) – P.I. 01912210844 – PROT. 42309
	DEL 25/10/2010
13.	I.E.S. COSTRUZIONI – MACCHIA DI GIARRE (CT) – P.I. 02528260876 –
	PROT. 42311 DEL 25/10/2010
14.	S.IM.I.E.L. – GIARRE (CT) – P.I. 01847260872 – PROT. 42411 DEL 25/10/2010
15.	DI PRIMA SERGIO – GIARRE (CT) – P.I. 03372130876 – PROT. 42423 DEL
	25/10/2010
16.	EDILTOR – PEDARA (CT) – P.I. 01256450873 – PROT. 42425 DEL 25/10/2010
17.	OLIVERI GIUSEPPE – RIPOSTO (CT) – P.I. 03363570874 – PROT. 42428
	DEL 25/10/2010
18.	CAPRICCIO IMPIANTI – BELPASSO (CT) – P.I. 04143030874 – PROT. 42431
	DEL 25/10/2010
19.	JONICA 2001 – GIARRE (CT) – P.I. 03706500877 – PROT. 42436 DEL
	25/10/2010
20.	ALBATECH – MISTERBIANCO (CT) – P.I. 04389350879 – PROT. 42437 DEL
	25/10/2010
21.	MARIO TORRISI – GIARRE (CT) – P.I. 00294800875 – PROT. 42470 DEL
	25/10/2010
22.	SI’ ENERGIA – GIARRE (CT) – P.I. 04363120876 – PROT. 42477 DEL

25/10/2010

Constatata e fatta constatare l'integrità e la regolarità formale dei ventidue plichi pervenuti nei termini, preliminarmente procede al controllo circa il possesso del requisito di iscrizione nell'Albo dell'Ente per la categoria di lavori e classifica di importo richiesti.

Risulta che l'Impresa n. 11) ALVA SYSTEM è iscritta al n. 303 dell'Albo dell'Ente per la cat. di lavori OG11 ma per un importo fino a €. 9.450,00 non sufficiente per partecipare alla gara di che trattasi, e pertanto non viene ammessa a gara.

Risulta che l'Impresa n. 18) CAPRICCIO IMPIANTI di Salvatore Ardizzone iscritta al n. 353 dell'Albo dell'Ente ma non per la categoria richiesta per l'appalto e pertanto non viene ammessa a gara.

Pertanto il Presidente dichiara ammessi n. 20 concorrenti e apre i rispettivi plichi nell'ordine di arrivo per procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti, ai fini della loro ammissione o esclusione.

Ultimata dette operazioni di verifica, il Presidente dichiara l'ammissione di tutti i n. 20 (venti) concorrenti e quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, che legge ad alta voce rendendo pubblico il corrispondente ribasso:

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. ELETTOIMPIANTI                 | offre il ribasso del 19,177  |
| 2. GT IMPIANTI —GRAMMICHELE       | offre il ribasso del 7,500   |
| 3. COSTRUIAMO – RACALMUTO         | offre il ribasso del 16,2453 |
| 4. APPLICAZIONI ELETTROMECCANICHE | offre il ribasso del 18,1388 |
| 5. SIMIDEL                        | offre il ribasso del 12,9590 |
| 6. IMPRESA MOTTA SANTO            | offre il ribasso del 18,3400 |
| 7. COSENTINO CONCETTO             | offre il ribasso del 17,1700 |
| 8. EUROCOOP                       | offre il ribasso del 19,0416 |

9. PROIETTO ANGELO	offre il ribasso del 13,5620
10. SPAMPINATO	offre il ribasso del 18,1300
12. FALLEA GAETANO	offre il ribasso del 18,8541
13. I.E.S. COSTRUZIONI	offre il ribasso del 16,2210
14. S.IM.I.E.L	offre il ribasso del 17,7865
15. DI PRIMA SERGIO	offre il ribasso del 17,9817
16. EDILTOR	offre il ribasso del 18,8765
17. OLIVERI GIUSEPPE	offre il ribasso del 18,5550
19. JONICA 2001	offre il ribasso del 19,0486
20. ALBATECH	offre il ribasso del 18,7460
21. MARIO TORRISI	offre il ribasso del 22,8416
22. SI' ENERGIA	offre il ribasso del 18,6959
<p>Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia, viene calcolata la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse che risulta del 17,3935 % aggiungendo a tale valore il 10% si raggiunge la soglia del 19,1325 %, pertanto risulta anomala l' offerta n.21 (Torrise Mario 22,8416%).</p>	
<p>Il Presidente dichiara aggiudicataria la ditta n. 19 JONICA 2001 che offre il ribasso del 19,0486% (4.203,27) per un importo netto contrattuale di €. 17.862,76 oltre €. 580,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 20%.</p>	
<p>Risulta secondo in graduatoria il concorrente n.08) EUROCOOP che offre il ribasso del 19,0416%.</p>	
<p>Si rendono note infine le offerte delle ditte non ammesse:</p>	
<p>ALVA SYSTEM – AGRIGENTO – 13,2471%</p>	
<p>CAPRICCIO IMPIANTI – BELPASSO (CT) – 22,2948%</p>	
<p>Il Presidente dispone infine la pubblicazione del presente verbale all'Albo</p>	

dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

IL PRESIDENTE

P.I. Sig. Antonio Cantarella

Ing. Giuseppa R. Leonardi

Geom. Antonino Raciti

Caterina Piro

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE: Anna Maria Guardalà