



COMUNE DI GIARRE

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OORIGINALE

Delibera N. 1 del 04/01/2024

Proposta N. 76 del 11/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 7 C. 12 L.R. 16/2016 PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ANNO 2024 IN VIGENZA REGIME DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251 D. LEG.VO 267/2000.

L'anno duemilaventiquattro il giorno **QUATTRO** del mese di **GENNAIO** nella consueta sala delle adunanze consiliari della SEDE del Comune di GIARRE, con avviso del Presidente prot. n. 0133 del 02/01/2024, per le ore 19.00 e seguenti risultano convocati, in adunanza pubblica ed in seduta straordinaria e urgente, i componenti di questo Consiglio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L. R. n. 7 del 26.08.1992 modificata dalla L. R. n. 26 dell'1.9.1993, degli artt. 24 ss. del vigente Statuto Comunale e degli artt. 24 ss. del Regolamento del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale disposto alla ore 19.27 dal Presidente del Consiglio Comunale Giovanni Barbagallo ed effettuato dal Segretario Generale Salvatore Marco Puglisi risultano:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	SPITALERI TANIA	Presente	9	TOMARCHIO ALFIO	Assente
2	VITALE FRANCESCO	Assente	10	DI GRAZIA GABRIELE VINCENZO	Assente
3	SILVESTRO VINCENZO	Presente	11	STRAZZERI CARMELO	Assente
4	D'URSO ANGELA	Assente	12	BONAVENTURA ALFIO MASSIMO	Presente
5	MUSUMECI RAFFAELE	Presente	13	BARBAGALLO GIOVANNI	Presente
6	PRIMAVERA SANTO ORAZIO	Presente	14	CAMARDA ANTONIO	Presente
7	CANTARELLA SALVATORE	Presente	15	SPINA ANGELO	Presente
8	CAVALLARO SALVATORE	Presente	16	PATANE' LEONARDO	Assente

PRESENTI: 10 ASSENTI: 6

Partecipano altresì alla sezione di seduta inerente a quanto prospettato in oggetto – ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a - del T.U.LL.O.EE. LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 20 - comma 3° - della L. R. n. 7 del 26.8.1992, 25 e 30 dello Statuto Comunale, 32 e 47 ss. del Regolamento Consiliare – il Segretario Generale Salvatore Marco Puglisi, che cura la redazione del presente verbale, l'istruttore amministrativo Rosario Gullotta, che lo assiste.

Ai sensi dell'art. 48 del Regolamento consiliare, vengono riportati nel presente verbale "i motivi principali delle discussioni ... esprimendo quanto più chiaramente possibile in forma succinta i concetti espressi da ciascun oratore. Quando gli interessati ne facciano richiesta al Presidente, i loro interventi vengono riportati integralmente a verbale, purché il relativo testo sottoscritto sia consegnato al Segretario. I Consiglieri possono altresì richiedere al Presidente che gli interventi siano dettati a verbale, purché contenuti in poche righe".

Il Presidente del Consiglio Comunale Giovanni Barbagallo, ai sensi degli artt. 28 dello Statuto e 31 del Regolamento,

- verifica positivamente la sussistenza del numero legale e dà avvio ai lavori consiliari, effettuando la nomina degli SCRUTATORI in persona dei Consiglieri Cantarella Salvatore, Musumeci Raffaele, Primavera Santo
- enuncia l'argomento iscritto al n.1 dell'o.d.g., in epigrafe prospettato, la cui "proposta di deliberazione" (qui ALLEGATA), munita di "parere" ex art. 1 - comma 1°, lettera i - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000)
- autorizza gli infrascritti interventi:
 - ✓ Consigliere Bonaventura: relaziona sulla proposta in discussione e da lettura del verbale relativo alla riunione della commissione consiliare.

Ultimati gli interventi il Presidente sottopone a votazione per alzata di mano la proposta di delibera indicata in oggetto

IL CONSIGLIO

- disposta dal Presidente la votazione in ordine al suindicato argomento;
- con voti n. 10 favorevoli zero contrari e zero astenuti resi dai 10 consiglieri presenti e votanti e risultando assenti n. 6 consiglieri come in epigrafe prospettati
 - DELIBERA:

= APPROVARE, come ad ogni effetto approva, la "proposta di deliberazione" avente ad oggetto: **APPROVAZIONE ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART. 7 C. 12 L.R. 16/2016 PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ANNO 2024 IN VIGENZA REGIME DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251 D. LEG.VO 267/2000** " qui ALLEGATA , formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ultimata la sopradescritta votazione Il Presidente dispone la trattazione dell'argomento di cui al verbale che segue.

PREMESSO

Che l'articolo 7 comma 12 della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" impone l'adeguamento annuale del costo di costruzione;

Che, nelle more dell'emanazione di apposito Decreto da parte dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, il costo di costruzione per gli insediamenti residenziali è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei relativi costi accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

PRESO ATTO

Che il costo di costruzione per gli insediamenti residenziali è stato per ultimo approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n° 10 del 2/3/2023 relativa all'adeguamento 2023;

Che la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione per i fabbricati residenziali dal settembre 2022 (122,6) al settembre 2023 (122,8) è stato pari a 0,163% in aumento su base annua;

Che con Circolare n. 6/DRU del 30/12/2015 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in relazione all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha fatto espresso richiamo ai comuni sui contenuti delle norme, circolari e decreti che regolamentano l'argomento, confermando la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione di tale adeguamento;

Che con detta Circolare viene tra l'altro richiamata la necessità di specificare espressamente nell'atto deliberativo la decorrenza di validità dell'adeguamento degli oneri concessori, fissato dal 1° gennaio, e la circostanza che gli atti di assenso edilizio sono rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

Che per quanto sopra si deve provvedere all'adeguamento del costo di costruzione con decorrenza 1/1/2024 come sotto riportato:

Tipologia interventi	Costo di costruzione 2023 Delib. C.C. n° 10 del 2/3/2023	Variazione ISTAT al 9/2023 su base annua	Costo di costruzione 2024
Insedimenti residenziali	€/mq 236,89	+ 0,163%	€/mq 237,28

VISTI

I pareri di regolarità tecnica e contabile;

La legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii.;

L'art. 43 del D.P.R. 380/2001, recepito in Sicilia dall'art. 1 L.R. 16/2016, che stabilisce che gli oneri concessori sono accertati e riscossi secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente procedente;

La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 11/7/2018 di dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 251 D.Lgs. n. 267/2000;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- 1) **APPROVARE** l'adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7, c. 12 L.R. 16/2016 da corrispondere per i progetti di insediamenti residenziali, fissato in Euro 237,28 con decorrenza 1/1/2024;
- 2) **DARE ATTO** che tale adeguamento è relativo all'anno solare 2024 e che gli atti di assenso di interventi edilizi ad oggi sono stati rilasciati con salvezza di conguaglio degli oneri concessori;
- 3) **TRASMETTERE**, a cura dell'UTC, copia della Delibera di approvazione della presente proposta all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica;
- 4) **DICHIARARE** la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** stante la necessità di adeguare gli oneri concessori da applicare agli atti di assenso di interventi edilizi;
- 5) **DARE ATTO** che la deliberazione di cui alla presente proposta:
 - verrà **pubblicata** in copia all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi e trasmessa al **Presidente del Consiglio Comunale** ed all'**U.R.P.**, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto comunale, nonché dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991;
 - **non è soggetta a controllo preventivo di legittimità e diventerà definitivamente esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 della citata L.R. 3.12.1991 n. 44.**

Il Responsabile del Settore
Silvestro Menza / ArubaPEC S.p.A.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente
Giovanni Barbagallo**

**Il Consigliere Anziano
Fto**

**Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Marco Puglisi**

Verbale firmato digitalmente
