

SCHEMA ATTO DI VINCOLO

- Il Sottoscritto _____ nato il _____ a _____
e residente in _____ via _____
(C. F. _____).

PREMETTE

- Che il/i sottoscritto/i intende/intendono presentare presso lo sportello unico per l'Edilizia del Comune di Giarre Segnalazione Certificata Inizio Attività per il Cambio della destinazione d'uso da _____ a _____ dell'immobile sito in _____ censito in catasto Foglio _____ part.lla/e _____.

- Che l'efficacia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è subordinata alla stipula di un atto di vincolo di area a parcheggio, di area di pertinenza alla destinazione d'uso dell'immobile, ai sensi della legge 17.8.1942 n.° 1150 e successive modifiche e integrazioni, della legge 28.1.1977 n.° 10 e della legge regionale 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni e integrazioni, della legge Regionale 10/ agosto 2016 n. 16 e successive modificazioni e integrazioni.

- Che ha/hanno la disponibilità dell'area di complessivi mq. _____ in catasto (terreni/urbano) al Foglio _____ partt. _____ delimitate dalle lettere _____ nella allegata planimetria, pervenuto con atto rogato dal notaio _____ in data _____ registrato in _____.

- Che l'area suddetta, ricade in Zona Territoriale Omogenea _____ del vigente P.R.G. al Comune di Giarre e delle Leggi Nazionali e Regionali in materia.

-Che con atto rogato dal notaio _____ e registrato _____ presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il/i sottoscritto/i _____ ha/hanno assunto delle obbligazioni che vengono annullate e sostituite (o modificate) da quelli scaturenti dal presente vincolo.

- Tutto ciò premesso, da formare parte integrante con quanto appresso, in virtù col presente atto, da registrarsi a cura e spese nonché sotto la responsabilità del sottoscritto/i _____ assume/ono le seguenti obbligazioni :

1) Eseguire il suddetto cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare in premessa specificato in osservanza alle norme di cui al Regolamento Edilizio.

2) Vincolare a favore del Comune di Giarre, agli effetti dei computo della densità edilizia, e come area di pertinenza asservite all'immobile stesso, tutte le aree di mq. _____ delimitate, nel grafico che al presente si allega, tra le lettere _____ di cui mq. _____ coperte dal fabbricato e mq. _____ libere da costruzioni.

3) Destinare a parcheggio delle autovetture, di pertinenza dell'immobile, l'area di mq. _____ delimitata dalle lettere _____ nel grafico di cui sopra.

4) Monetizzare l'area a parcheggio delle autovetture, di pertinenza pari all'area di mq. _____ per un'importo stabilito con determina C.C. n. ____ del _____ pari a €/mq _____ quantificato in € _____, pagato con attestazione/bonifico del _____ importo di € _____

5) Vincolare alla relativa destinazione d'uso le unità immobiliari dell'edificio , e più precisamente:

- piano seminterrato a _____
- piano terra o rialzato a _____
- primo piano a _____
- piano secondo a _____

6) Non eseguire fabbricati accessori.

- L'efficacia della Segnalazione Certificata di Abitabilità sarà subordinata all'accertamento dell'avvenuto adempimento a tutte le superiori obbligazioni assunte, con riserva di presentare ulteriori progetti di modifica e di variante sempre nel rispetto di quanto consentito dagli strumenti e dalle Leggi vigenti.

- Garantisce il/i sottoscritto/i _____ la proprietà e la disponibilità dell'immobile in relazione al quale viene costituito il superiore vincolo, e che lo stesso è libero da ipoteche, servitù, privilegi e iscrizioni e specificatamente che non è stato in precedenza gravato da servitù di non edificazione agli effetti dello sfruttamento edilizio della cubatura di sua pertinenza per altri immobili.

- Il superiore vincolo viene costituito a favore del **Comune di Giarre (C. F. 00468980875)**, ai sensi e per gli effetti della legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni della legge 28.1.1977 n°10 e della legge regionale 10.8.1985 n° 37 e successive modificazioni e integrazioni, della legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 e successive modificazioni e integrazioni per cui il presente atto costituisce parte integrante della Segnalazione Certificata Inizio Attività previa verifica dell'assolvimento dell'onere di registrazione del presente atto di vincolo.

- Le spese del presente e consequenziali sono a carico del/i sottoscritto/i _____ titolari della Segnalazione Certificata Inizio Attività da presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Giarre.