



Al Comune di **GIARRE**
(Città Metropolitana di Catania)

Sportello Unico Edilizia – III Area - Ufficio Condono Edilizio

Indirizzo: Via P.ssa Iolanda n. 3 – 95018 Giarre (CT)

PEC: ufficio.protocollo@comune.giarre.ct.it

Pratica
condono
edilizio _____

Protocollo _____

del _____

Condono Edilizio

L. 47/85

L. 724/94

L. 326/2003

PERIZIA GIURATA

(ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 16 del 10/08/2016)

OGGETTO: Concessione edilizia in sanatoria per la _____ destinata
_____ sita in Giarre (CT), via _____ in catasto al foglio
n. _____ part. n. _____ sub. _____

DITTA: _____

RIF. Istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 / L. 724/94 / L. 326/03 e s.m.i. prot. n° _____
del _____

1. DATI DEL TECNICO INCARICATO - REDATTORE DELLA PERIZIA GIURATA (compilare obbligatoriamente)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo	_____ n. _____	C.A.P.	_____
Iscritto all'ordine/collegio	_____ di _____	al n.	_____
Telefono	_____ fax. _____	cell.	_____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)		

2. DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov.	_____ stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____ n. _____	C.A.P.	_____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DEL 2^ TITOLARE

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov.	_____ stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____ n. _____	C.A.P.	_____
PEC / posta elettronica	_____		

Telefono
fisso / _____
cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, in qualità di tecnico asseverante incaricato dal Titolare, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale** e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero (*artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000*), in riferimento all'istanza di Condono Edilizio protocollo n. _____ del _____ presentata ai sensi della L. 47/85 / L. 724/94 / L.326/03, allegata alla presente (*obbligatorio*), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, avendo acquisito/visionato tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ed accertamenti sui luoghi, ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

a) Descrizione sintetica delle opere

Per le opere abusive consistenti in:

_____ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della _____
(*indicare il riferimento normativo - art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art.32 della L.326/03 -*)
dal Sig. _____, n.q. di _____
c.f. _____ nato a _____ il _____ e residente
a _____ in via/piazza _____
assunta al protocollo del Comune di Giarre al n. _____ del _____
e riguardano un immobile destinato a _____
sito a _____ in _____
(*descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno*)
identificato catastalmente dalla particella n. _____ sub. _____ del foglio di mappa _____ piano
_____ categoria catastale _____
e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig.
_____ in data _____, dette opere sono state realizzate alla data del _____.

ED ATTESTA

b) attestazioni

1) che per tali opere abusive il richiedente ha inoltrato la predetta istanza di condono in qualità di _____ e che quindi ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e che **la stessa è valida e ricevibile**;

2) che l'attuale (*o gli attuali*) proprietario/i dell'immobile oggetto di condono è/sono _____ nato/i il _____ C.F. _____
residente a _____ (*riportare tutti i dati anagrafici nel caso che l'attuale proprietario non coincida con il richiedente*
l'istanza di condono) giusto atto di _____ in Notar _____
del _____ registrato a _____ il _____
e trascritto a _____ il _____, in regime di:

Comunione Separazione Bene Personale

Diritto:

Proprietà: Nuda proprietà: Usufrutto:

Quota di proprietà (specificare la quota per ciascun proprietario):

indicare la percentuale:

3) che le opere abusive oggetto di condono consistono in:

(descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità dell'immobile preesistente al successivo punto 5)
e rientrano nella/e tipologia/e _____ di cui alla tabella allegata alla Legge 47/85 (o della Legge 326/03)
per i relativi importi unitari di €. _____ in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;

4) che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dalla legge con prot. n. _____ del _____, prot. n. _____ del _____;

5) che l'immobile su cui insiste l'abuso è regolarmente assentito con _____ *(nel caso di ampliamenti o modifiche riportare il titolo abilitativo del preesistente)*;

6) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, **è stata effettuata denuncia al N.C.E.U.** e risulta annotato al foglio di mappa n° _____ particella/e _____ sub. _____;

7) che le opere abusive insistono su un immobile ricadente:

- nello strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere in zona _____;
- nello strumento urbanistico vigente alla data di redazione della presente perizia in zona _____;

8) che le opere abusive ricadono/non ricadono in area soggetta a piano esecutivo;

9) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo **non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85**;

oppure

che l'area su cui insiste l'immobile abusivo **è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85** *(Sismico, Paesistico – Ambientale, Idrogeologico, Fascia di Rispetto Stradale, ecc.):*

- _____
- _____
- _____

e per gli stessi **è stata rilasciata** l'Autorizzazione/Parere/N.O. n. _____ del _____ da parte di _____;

10) presentata la documentazione fotografica allegata alla presente (riportare foto di tutti i prospetti dell'immobile);

11) che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito del **PAI vigente**;

12) che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito del **PAI vigente**, il cui livello di rischio è _____ e il livello di pericolosità è _____, e pertanto rientra negli abusi sanabili;

13) che le opere abusive **ricadono all'esterno della fascia di rispetto cimiteriale**;

14) che è stata/non è stata presentata istanza di condono ai sensi delle L.R. 7/80 e 70/81;

15) che l'immobile in oggetto risulta completo e rifinito/non completo in quanto allo stato mancante di _____;

16) **che non sono state effettuate modifiche ed ampliamenti** delle opere abusive descritte nell'istanza di condono

originaria;

17) che per le tipologie di condono 1, 2 e 3 è stata redatta specifica relazione geologica attestante la compatibilità delle opere realizzate dal punto di vista geologico-geomorfologico-idrologico-idraulico redatta dal geologo dott. _____ (se ricorre);

18) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di €. _____ per una superficie così distinta:

superficie utile/netta (Su/Sn) mq _____

superficie non residenziale/accessoria (Snr/Sa) mq _____

Superficie complessiva/totale (Sc/St) mq _____

Volume abusivo mc _____

Volume totale fabbricato mc _____

n. _____ abitazioni/unità immobiliari;

19) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art. 34 della legge 47/85 o art. 39 L. 724/94, ha applicato le seguenti riduzioni/coefficienti correttivi (solo per le leggi 47/85 e 724/94):

_____;

_____;

in base al (specificare certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.)

_____;

20) **che risulta corrisposta una oblazione complessiva** di £./€. _____ effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste Italiane - Oblazione abusivismo edilizio":

a. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____

b. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____

c. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____

d. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____

21) **che è stata verificata ed accertata dal sottoscritto la seguente superficie** (nel caso di modeste variazioni in aumento rispetto al dichiarato le medesime dovranno essere opportunamente giustificate con documentazione certa);

superficie utile/netta (Su/Sn) mq _____

superficie non residenziale/accessoria (Snr/Sa) mq _____

Superficie complessiva/totale (Sc/St) mq _____

Volume abusivo mc _____

Volume totale fabbricato mc _____

n. _____ abitazioni/unità immobiliari

22) **che l'oblazione definitiva verificata** dal sottoscritto è stata determinata in €. _____, secondo la/e seguente/i tipologie _____ e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85 o art. 39 L. 724/94, sono state applicate le seguenti riduzioni/coefficienti correttivi in base a _____ e le seguenti maggiorazioni in base a _____;

23) che le somme versate a titolo di oblazione (come sopra elencate), a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto, risultano congrue.

oppure

risulta un debito e si è provveduto al conguaglio della somma di €. _____ con il versamento di €. _____ giusta attestazione n. _____ del _____, con il versamento di €. _____ giusta attestazione n. _____ del _____;

24) **che sono/non sono dovuti gli oneri concessori** rientrando le opere abusive nella Tip. _____ fascia temporale _____;

25) **che risultano corrisposti i seguenti pagamenti per gli oneri concessori per un complessivo** di £./€. _____ effettuati con i seguenti bollettini di c/c postale al comune di Giarre:

- a. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____
- b. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____
- c. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____
- d. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____

26) **che gli oneri concessori dovuti** ai sensi della L.R. 37/85, L. 724/1994 e L.326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 17 della L.R. 04/03 sono **così definitivamente determinati dal sottoscritto**:

- a. oneri di urbanizzazione €. _____
- b. costo di costruzione €. _____
- c. eventuali interessi €. _____ (calcolati dal _____ al _____)
- sommano €. _____

27) **che in base alle attestazioni di versamento degli oneri (elencate sopra), visto l'importo determinato dal sottoscritto (al punto superiore) le somme versate per oneri concessori risultano congrue;**

oppure

che risulta un debito di €. _____ **e si è provveduto al conguaglio degli oneri con il versamento di €** _____, giusta attestazione n° _____ del _____ e pertanto si attesta che le somme complessivamente versate per oneri concessori risultano congrue;

oppure

che risulta un credito di €. _____;

28) **che è stato effettuato il versamento per il rilascio del titolo di €.** _____, pagato a mezzo C.C.P. n° _____ o IBAN _____ intestato al Comune di Giarre (CT) (cod. Fisc. _____) – Servizio di Tesoreria con il seguente bollettino n° _____ del _____/ bonifico (causale: rilascio concessione in condono);

29) **che sono stati effettuati i seguenti versamenti:**

- a. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____ per _____
- b. attestazione n° _____ del _____ di £. _____ pari ad €. _____ per _____;

28) **che è stato stilato atto di vincolo per l'asservimento della superficie di pertinenza, la destinazione d'uso e la superficie a parcheggio stipulato in data** _____ **dal sig.** _____ **proprietario dell'immobile, giusto atto del** _____, rep. _____ **redatto dal Notaio Dott.** _____ **registrato a** _____ **il** _____ **al n.** _____ **con la quale rende e costituisce in favore del Comune di Giarre vincolo permanente;**

29) **che è stata depositata la certificazione di idoneità sismica a firma di** _____ **presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data** _____ **o presso il Comune di Giarre in data** _____ **ai sensi della circ. n° 1/97;**

30) **che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n°** _____ **del** _____;

31) **che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di via** _____, giusta autorizzazione n° _____ del _____ (*oppure*);

32) **Considerato che la L.R. 4/2003 art. 113 prevede che nelle zone prive di fognature, in deroga alle disposizioni generali e fino alla realizzazione delle stesse, è possibile utilizzare una tipologia alternativa di scarichi per come approvato con Delibera comunale n. 140 del 25/05/87 corrispondente a quello di fossa imhoff giusta autorizzazione n.** _____ **del** _____;

33) **che non esiste alcun verbale di accertamento violazioni edilizie, redatto dal locale Comando Vigili Urbani, e/o altro**

Comando, relativo alla realizzazione dell'immobile in epoca successiva alla data suddetta, *oppure* che esiste verbale n. _____ del _____ di accertamento violazioni edilizie, redatto dai locale Comando Vigili Urbani e/o altro Comando relativo all'immobile _____ composto da _____;

34) che l'immobile risulta/non risulta raffigurato sull'aerofotogrammetria dell'anno 1988, luglio 1996, più vicina alla data suddetta e utilizzabile a tale scopo;

35) **che sussistono tutti i requisiti igienico-sanitari**, anche in deroga così come previsto dall'art. 35 della L. 47/85, per il rilascio della certificazione di abitabilità e/o agibilità per l'immobile oggetto di condono;

36) **che il richiedente ed il proprietario non hanno carichi pendenti e** sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94, giusta autocertificazione degli stessi che si allega in copia;

37) Si allegano **le ricevute di versamento delle imposte comunali sugli immobili e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani**, per il periodo 2008-2013 (richiamato dall'art. 28 della L.R. 16/2016) e dell'ultimo quinquennio (*obbligatorio*) che si riferiscono alla configurazione dell'immobile a seguito delle modifiche determinate dall'istanza di condono.

- **Vista** la L. n. 47/85;
- **Vista** la L.R. n. 37/85;
- **Vista** la L.R. n. 26/86;
- **Vista** la L. n. 724/94;
- **Vista** la L. n. 326/03;
- **Vista** la L.R. 4/2003;
- **Vista** la L.R. n. 16/16;

GIURA ED ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 1 della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 **l'esistenza di tutti i requisiti di legge necessari per l'ottenimento della sanatoria**, ivi compreso l'avvenuto corretto pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori dovuti, di cui all'istanza assunta al prot. n. _____ del _____ dell'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Giarre, inoltrata dal sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ C.F. _____, oggi di proprietà di _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ C.F. _____, fatti salvi i diritti di terzi, per la costruzione di _____ destinato a _____ sito in Giarre, via _____ individuato catastalmente al foglio di mappa n° ____ part. _____ sub_____, piano_____, categoria _____ per un volume edilizio di mc. _____ di cui abusivi mc. _____, classificato nella Tipologia ____ della tabella di cui alla L. n. 47/85/ L. n. 326/03, in conformità alla documentazione prodotta.

Giarre li _____

Il Tecnico
(titolo nome/cognome e timbro)

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno duemila_____ (20__) il giorno _____ del mese di _____, nel Tribunale di _____, avanti il sottoscritto Cancelliere si è presentato l'ing./arch./geom. _____, nato a _____ il _____ e residente in via _____, il quale chiede, ai sensi dell'Art. 5 del R.D. 09/10/1927 n° 1366, di essere ammesso ad osservare con giuramento la perizia che precede, redatta nell'interesse del sig. _____.

Il sottoscritto Cancelliere ricorda al Perito l'importanza delle funzioni cui è chiamato ad adempiere, ed invitandolo a prestare giuramento di rito, lo ha prestato, pronunciando la seguente formula:

“GIURO DI BENE E FEDELMENTE AVERE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITÀ”

Dal che il presente verbale, che letto viene sottoscritto.

IL PERITO

IL CANCELLIERE

La perizia giurata deve essere firmata dal tecnico asseverante e trasmessa al comune.

Alla perizia deve essere allegata copia della domanda di condono e copia dei versamenti oblazione e oneri concessori, delle ricevute di versamento delle imposte comunali sugli immobili e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, che devono tenere conto degli ampliamenti/modifiche di cui all'istanza di condono.

La perizia dovrà essere redatta secondo il modello approvato e contenere tutte le dichiarazioni riportate IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA ISTANZA, a meno delle indicazioni "oppure" e del riferimento delle leggi di condono e delle parti che non ricorrono.