

## **SCHEMA ATTO DI VINCOLO**

- Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
(C. F. \_\_\_\_\_).

### **PREMETTE**

- Che ha avanzato istanza presso lo sportello unico per l'Edilizia del Comune di Giarre il Permesso Di Costruire per \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sito in via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in catasto Foglio \_\_\_\_\_ part.lla/e \_\_\_\_\_.

- Che il Comune di Giarre subordina il rilascio del Permesso Di Costruire alla stipula di un atto di vincolo di area a parcheggio, di area di pertinenza alla destinazione d'uso dell'immobile, ai sensi della legge 17.8.1942 n.° 1150 e successive modifiche e integrazioni, della legge 28.1.1977 n.° 10 e della legge regionale 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni e integrazioni, della legge Regionale 10/ agosto 2016 n. 16 e successive modificazioni e integrazioni.

- Che ha la disponibilità e l'area di complessivi mq. \_\_\_\_\_ in catasto (terreni/urbano) al Foglio \_\_\_\_\_ partt. \_\_\_\_\_ delimitate dalle lettere \_\_\_\_\_ nella allegata planimetria, pervenuto con atto rogato dal notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ registrato in \_\_\_\_\_.

- Che l'area suddetta, ricade in Zona Territoriale Omogenea \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G..

- Che con atto rogato dal notaio \_\_\_\_\_ registrato \_\_\_\_\_ presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ ha/hanno assunto delle obbligazioni che vengono annullate e sostituite (o modificate) da quelli scaturenti dal presente vincolo.

- Tutto ciò premesso, da formare parte integrante con quanto appresso, in virtù col presente atto, da registrarsi a cura e spese nonché sotto la responsabilità del sottoscritto/i \_\_\_\_\_ assume/ono le seguenti obbligazioni :

1) la costruzione del fabbricato è di complessivi mc. \_\_\_\_\_ in osservanza delle norme di cui al Regolamento Edilizio, del vigente P.R.G. e dalle correnti leggi nazionali e regionali.

2) Vincolare a favore del Comune di Giarre, agli effetti dei computo della densità edilizia, e come area di pertinenza asservite all'immobile stesso, tutte le aree di mq. \_\_\_\_\_ delimitate, nel grafico che al presente si allega, tra le lettere \_\_\_\_\_ di cui mq. \_\_\_\_\_ coperte dal fabbricato e mq. \_\_\_\_\_ libere da costruzioni.

3) Destinare a parcheggio delle autovetture, di pertinenza dell'immobile, l'area di mq. \_\_\_\_\_ delimitata dalle lettere \_\_\_\_\_ nel grafico di cui sopra.

4) Vincolare alla relativa destinazione d'uso le unità immobiliari dell'edificio , e più precisamente:

- piano seminterrato a \_\_\_\_\_

- piano terra o rialzato a \_\_\_\_\_

- primo piano a \_\_\_\_\_

- piano secondo a \_\_\_\_\_

5) Non ricavare nello spazio compreso tra l'ultimo solaio e il tetto di copertura oltre quanto previsto in progetto, locali destinati ad abitazioni o ad altri usi, ad eccezione del torrino scala ed ascensore.

6) Sistemare il 50% delle aree libere e dei cortili a verde con almeno tre alberi di alto fusto, e a gioco dei bambini.

7) Non eseguire fabbricati accessori.

- L'efficacia della Segnalazione Certificata di Abitabilità sarà subordinata all'accertamento dell'avvenuto adempimento a tutte le superiori obbligazioni assunte, con riserva di presentare ulteriori progetti di modifica e di variante sempre nel rispetto di quanto consentito dagli strumenti e dalle Leggi vigenti.

- Garantisce il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ la proprietà e la disponibilità dell'immobile in relazione al quale viene costituito il superiore vincolo, e che lo stesso è libero da ipoteche, servitù, privilegi e iscrizioni e specificatamente che non è stato in precedenza gravato da servitù di non edificazione agli effetti dello sfruttamento edilizio della cubatura di sua pertinenza per altri immobili.

- Il superiore vincolo viene costituito a favore del **Comune di Giarre (C. F. 00468980875)**, ai sensi e per gli effetti della legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni della legge 28.1.1977 n°10 e della legge regionale 10.8.1985 n° 37 e successive modificazioni e integrazioni, della legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 e successive modificazioni e integrazioni per cui il presente atto costituisce parte integrante del Permesso di Costruire da rilasciare previa verifica dell'assolvimento dell'onere di registrazione del presente atto di vincolo.

- Le spese del presente e consequenziali sono a carico del/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ richiedente/i il Permesso di Costruire.