



# COMUNE DI GIARRE

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

**Delibera N. 55 del 25/07/2022**

**Proposta N. 59 del 21/06/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 IN VIGENZA REGIME DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251 D. LEG.VO 267/2000.**

L'anno duemilaventidue il giorno VENTICINQUE del mese di LUGLIO nella consueta sala delle adunanze consiliari della SEDE del Comune di GIARRE, con avviso del Presidente prot. n. 26389 del 18/07/2022, rettificato con ulteriore avviso prot. 26425 del 18/07/2022 per le ore 11.00 e seguenti risultano convocati, in adunanza pubblica ed in seduta ordinaria, i componenti di questo Consiglio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L. R. n. 7 del 26.08.1992 modificata dalla L. R. n. 26 dell'1.9.1993, degli artt. 24 ss. del vigente Statuto Comunale e degli artt. 24 ss. del Regolamento del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui in oggetto risultano:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	SPITALERI TANIA	Presente	9	TOMARCHIO ALFIO	Assente
2	VITALE FRANCESCO	Assente	10	DI GRAZIA GABRIELE VINCENZO	Presente
3	SILVESTRO VINCENZO	Presente	11	STRAZZERI CARMELO	Presente
4	D'URSO ANGELA	Assente	12	BONAVENTURA ALFIO MASSIMO	Presente
5	MUSUMECI RAFFAELE	Presente	13	BARBAGALLO GIOVANNI	Presente
6	PRIMAVERA SANTO ORAZIO	Assente	14	CAMARDA ANTONIO	Presente
7	CANTARELLA SALVATORE	Presente	15	SPINA ANGELO	Assente
8	CAVALLARO SALVATORE	Presente	16	PATANE' LEONARDO	Presente

**PRESENTI: 11 ASSENTI: 5**

Partecipano altresì alla sezione di seduta inerente a quanto prospettato in oggetto – ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a - del T.U.LL.O.EE. LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 20 - comma 3° - della L. R. n. 7 del 26.8.1992, 25 e 30 dello Statuto Comunale, 32 e 47 ss. del Regolamento Consiliare – il Segretario Generale Salvatore Marco Puglisi, che cura la redazione del presente verbale, l'istruttore amministrativo Rosario Gullotta, che lo assiste nonché il gli assessori Giuseppina Savoca, e Tania Spitaleri presente anche nella qualità di consigliere comunale.

Ai sensi dell'art. 48 del Regolamento consiliare, vengono riportati nel presente verbale “*i motivi principali delle discussioni ... esprimendo quanto più chiaramente possibile in forma succinta i concetti espressi da ciascun oratore. Quando gli interessati ne facciano richiesta al Presidente, i loro interventi vengono riportati integralmente a verbale, purché il relativo testo sottoscritto sia consegnato al Segretario. I Consiglieri possono altresì richiedere al Presidente che gli interventi siano dettati a verbale, purché contenuti in poche righe*”.

**Il Presidente del Consiglio Comunale Giovanni Barbagallo**, ai sensi degli artt. 28 dello Statuto e 31 del Regolamento,

- Verifica la sussistenza del numero legale
- enuncia l'argomento iscritto al n. 2 dell'o.d.g., in epigrafe prospettato, la cui “**proposta di deliberazione**” (qui **ALLEGATA** ), munita di “parere” ex art. 1 - comma 1°, lettera i - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000)
- autorizza gli infrascritti interventi:
  - ✓ **consigliere Spitaleri**: relaziona in merito alla proposta di delibera in discussione specificando che trattasi di un mero adeguamento ISTAT per le somme da versare quali costo di costruzione e che successivamente saranno aggiornati gli oneri di urbanizzazione (alla fine dell'intervento si allontana l'Assessore Giuseppina Savoca);
  - ✓ **Consigliere Bonaventura**: relaziona sulla proposta in discussione e da lettura del verbale relativo alla riunione della commissione consiliare;
  - ✓ **assessore Camarda**: sottolinea l'importanza e la rilevanza.

Ultimati gli interventi il Presidente sottopone a votazione per alzata di mano la proposta di delibera indicata in oggetto

## **IL CONSIGLIO**

- disposta dal Presidente la votazione in ordine al suindicato argomento;
  - con voti n. 09 favorevoli e zero contrari resi dai 9 consiglieri votanti su 11 presenti, essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Strazzeri, Patanè) e risultando assenti n. 5 consiglieri (Vitale, D'Urso, Primavera, Tomarchio, Spina)

### • **DELIBERA:**

= APPROVARE, come ad ogni effetto approva, la “**proposta di deliberazione**” avente ad oggetto: **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 59/2022: AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 IN VIGENZA REGIME DI DISSESTO FINANZIARIO AI SENSI DELL'ART. 251 D. LEG.VO 267/2000**”qui **ALLEGATA** , formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ultimata la sopradescritta votazione Il Presidente dispone la trattazione dell'argomento di cui al verbale che segue.

**PREMESSO**

che l'articolo 7 comma 12 della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" impone l'adeguamento annuale del costo di costruzione, mentre l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire ogni cinque anni così come disposto dal comma 8 del medesimo articolo 12;

che, nelle more dell'emanazione di apposito Decreto da parte dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, il costo di costruzione per gli insediamenti residenziali è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei relativi costi accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**PRESO ATTO**

che il costo di costruzione per gli insediamenti residenziali è stato per ultimo approvato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n° 33 del 6/5/2021 relativa all'adeguamento 2021;

che la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione per i fabbricati residenziali dal settembre 2020 (104,0) al settembre 2021 (108,7) è stato pari a 4,519% in aumento su base annua;

che con Circolare n. 6/DRU del 30/12/2015 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in relazione all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha fatto espresso richiamo ai comuni sui contenuti delle norme, circolari e decreti che regolamentano l'argomento, confermando la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione di tale adeguamento;

che con detta Circolare viene tra l'altro richiamata la necessità di specificare espressamente nell'atto deliberativo la decorrenza di validità dell'adeguamento degli oneri concessori, fissato dal 1° gennaio, e la circostanza che gli atti di assenso edilizio sono rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

che per quanto sopra si deve provvedere all'adeguamento del costo di costruzione con decorrenza 1/1/2022 come sotto riportato:

Tipologia interventi	Costo di costruzione 2021 Delib. C.C. n° 33 del 6/5/2021	Variazione ISTAT al 9/2021 su base annua	<b>Costo di costruzione 2022</b>
<b>Insedimenti residenziali</b>	€/mq 200,95	+4,519%	<b>€/mq 210,03</b>

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti delle Aree III e II rispettivamente;

VISTI

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii.;

l'art. 43 del D.P.R. 380/2001, recepito in Sicilia dall'art. 1 L.R. 16/2016, che stabilisce che gli oneri concessori sono accertati e riscossi secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente procedente;

il D.P.R.S. 11/7/2000;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 11/7/2018 di dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 251 D.Lgs. n. 267/2000;

***PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:***

- 1) **APPROVARE** l'adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 7, c. 12 L.R. 16/2016 da corrispondere per i progetti di insediamenti residenziali, fissato in Euro 210,03 con decorrenza 1/1/2022;
- 2) **DARE ATTO** che tale adeguamento è relativo all'anno solare 2022 e che gli atti di assenso di interventi edilizi ad oggi sono stati rilasciati con salvezza di conguaglio degli oneri concessori;
- 3) **TRASMETTERE**, a cura dell'UTC, copia della Delibera di approvazione della presente proposta all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica;
- 4) **DICHIARARE** la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** stante la necessità di adeguare gli oneri concessori da applicare agli atti di assenso di interventi edilizi;
- 5) **DARE ATTO** che la deliberazione di cui alla presente proposta:
  - verrà **pubblicata** in copia all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi e trasmessa al **Presidente del Consiglio Comunale** ed all'**U.R.P.**, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto comunale, nonché dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991;
  - **non** è soggetta a controllo preventivo di legittimità e diventerà definitivamente esecutiva dopo il **decimo giorno dalla relativa pubblicazione**, ai sensi dell'art. 12 della citata L.R. 3.12.1991 n. 44.

Il Responsabile del Settore  
LEONARDI GIUSEPPA RITA / ArubaPEC S.p.A.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente  
Giovanni Barbagallo**

**Il Consigliere Anziano  
F.to Tania Spitaleri**

**Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Marco Puglisi**

Verbale firmato digitalmente

---

---