COMUNE DI GIARRE
Provincia di Catania
AREA II^

Città Metropolitana di Catania
****

AVVISO DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO 66 PARTICELLA 593 (PER INTERO) E PARTICELLA 596 (IN PARTE), DI CIRCA MQ. 2753 DEL PIAZZALE INTITOLATO A STRANO ROSARIO CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 66 PARTICELLA 604 DI CIRCA MQ. 1.000, E DELLA PORZIONE DI TERRENO CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO 66 PARTICELLA 638 DI CIRCA MQ. 600 RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA ARTIGIANALE IN CONTRADA CODAVOLPE-GIARRE.

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di G.M. N° 97 del 14/11/2019 con la quale lôEnte ha deciso di individuare i soggetti interessati alla locazione della porzione di terreni siti all'interno della Zona Artigianale di contrada Codavolpe e descritti in oggetto;

Vista la necessità di valorizzare i predetti beni al fine di renderli fruibili e utili a soggetti interessati;

COMUNICA

1) Eô indetta una procedura di individuazione di soggetti, operatori economici della Zona Artigianale, proprietari o affittuari, interessati alla locazione di porzione di terreno ricadenti all'interno della zona artigianale in Contrada Codavolpe;

2) I soggetti proprietari o affittuari interessati devono presentare apposita istanza presso il Protocollo del Comune di Giarre indicando i dati anagrafici, il codice fiscale, la finalità per la quale viene espressa l'adesione e la sottoscrizione correlata dalla richiesta economica sottoscritta dal soggetto proponente contenente lôindicazione del canone annuo di locazione, a rialzo rispetto a quello determinato dal Tecnico, Geom. Carmelo Torrisi così come di seguito specificato:

Ubicazione	Dati catastali	Superficie Mq.	Canone annuo
Area adibita a parcheggio	**Foglio 66 Particella 593 per intero e 596 in parte.**	**2753**	**ú 4.625,00**
Porzione del Piazzale intitolato a ñStrano Rosarioò ubicato all'interno della Zona Artigianale.	**Foglio 66 Particella 604 in parte.**	**1000**	**ú 1.680,00**
Area adibita a parcheggio	**Foglio 66 Particella 638**	**600**	**ú 1.008,00**

3) Il termine entro cui presentare lôistanza di interesse scade alle ore 12:00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune e la relativa procedura sarà esperita il settimo giorno successivo alla data ultima di presentazione delle offerte.

4) Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo

sufficiente ad assicurarne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (comprensivo di ragione sociale, codice fiscale ed indirizzo dell'offerente e di ciascuno dei componeti l'eventuale raggruppamento) e la dicitura **ñGara per l'affidamento in locazione di porzioni di terreno ricadenti nella Zona Artigianaleò.**

La busta per la partecipazione contenente l'offerta correlata dalla dichiarazione unica sostitutiva di certificazione da compilare e sottoscrivere ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 dovrà pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano allôUfficio Protocollo Generale del Comune di Giarre ï Via Callipoli n.81 ï 95014 Giarre;

Si precisa che lôUfficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì e giovedì dalle ore 8:30 alle 12:30, e dalle ore 16:00 alle 18:00 ï martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30; sabato e festivi chiuso.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e lôora dôarrivo apposte sulla busta a cura dellôUfficio Protocollo Generale del Comune.

Non si darà corso alle buste che:

- non risultino pervenute entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto delle buste medesime;
- risultino pervenute non debitamente chiuse e sigillate, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta unôimpronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare lôautenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

5) A parità di migliore offerta, verrà presa in considerazione quella che la Commissione giudicherà più idonea all'utilizzo dei beni indicati in oggetto;

6) Non saranno ammesse, e quindi non saranno inoltrate, istanze pervenute oltre i termini o difformi a quanto indicato al punto 4).

IL DIRIGENTE DELLA II AREA
f.to Dott. Marco Salvatore Puglisi