D. D. G. n. 73

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
VISTO l'art. 5 L.R. n. 28 del 22 dicembre 1999 nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 luglio 2000;
VISTO l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la nota n.31413 del 06/09/2017, assunta al prot. n. 16429 del 13/09/2017 di questo Assessorato - Dipartimento Urbanistica, con cui il Comune di Giarre ha trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n. 71/78, gli atti e gli elaborati relativi alla "Variante da Z.T.O. "E" a Z.T.O. "D1" del terreno ubicato sulla strada 85 Trepunti-Luminaria individuato in catasto al foglio 66 particella 733", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 23/12/2016;
VISTA la nota prot. n. 19467 del 26/10/17 con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune chiarimenti in merito all'area interessata dalla variante;
VISTA la nota n. 48688 del 21/12/17, assunta al prot. n. 133 del 05/01/2018 di questo Assessorato - Dipartimento Urbanistica, con cui il Comune di Giarre ha fornito i chiarimenti richiesti;
VISTO il voto CRU n.86 del 30/05/18 nonché il parere n.03/U.O. 4.1-Serv.4/DRU del 01/02/18 in merito alla variante al PRG del Comune di Giarre;
VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 23/12/2016 avente per oggetto: "*Adozione variante urbanistica da Z.T.O. "E" a Z.T.O. "D1" del terreno ubicato sulla strada 85 Trepunti-Luminaria individuato in catasto al foglio 66 particella 733 autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 11/09/2014 (Proposta di Deliberazione n.16 del 28/10/2016 - Area III - Attività Tecniche)*";
VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 71 del 27 dicembre 1978;
VISTA l'attestazione a firma del Segretario del Comune di Giarre, in ordine alla regolarità delle procedure di pubblicità e deposito atti ed elaborati;
VISTA l'attestazione a firma del Segretario del Comune di Giarre che non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni ex art.3 LR 71/78;
VISTA l'attestazione a firma del Dirigente III Area Attività Tecniche relativa ai vincoli gravanti sull'area interessata dalla variante urbanistica;
VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 77402 del 09/10/2015, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;
VISTO il D.A. n. 318/GAB del 05/08/2016, con cui la variante urbanistica è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.;
VISTA la nota prot. n. 1955 del 02/02/2018, con la quale l'U.O. 4.1 del Servizio 4/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 03 del 01/02/2018, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:
<<...Omissis...

Il Comune di Giarre, con superficie territoriale pari a Kmq 27,32, con popolazione residente pari a 27.659 abitanti(secondo i dati ISTAT aggiornati all'1/1/2016) è attualmente dotato di P.R.G., approvato con D.DIR. n.19 del 18/1/2005.
L'area interessata dalla variante urbanistica è destinata dal P.R.G. vigente a zona "E"- verde agricolo-secondo quanto riportato nella delibera consiliare n. 84 del 23/12/2016 di adozione della variante medesima.
Secondo quanto descritto nella relazione tecnica, l'area di intervento è individuata catastalmente al foglio di mappa n. 66, particella 733, con superficie pari a mq. 3960,00 e risulta ubicata lungo la via Strada 85, nell'area antistante lo svincolo autostradale in prossimità dell'uscita di Giarre dell'autostrada A18 ME-CT.
Il lotto confina: a nord-ovest con la rotatoria prevista dal P.R.G. vigente in fase di realizzazione; a nord-est con una bretella di collegamento tra la rotatoria e la via Mameli prevista dal P.R.G. e di prossima realizzazione; a sud est con il prolungamento della via Mameli; a sud ovest con altra ditta.
L'area si trova ad una quota media di circa 145 metri s.l.m. e presenta un andamento pressocchè pianeggiante con un dislivello di circa 1m tra la quota presente a nord ovest e la quota presente a sud est.
Le finalità della variante proposta sono specificate nella proposta di deliberazione n.16 del 28/10/2016 avente per oggetto: "adozione variante urbanistica da Z.T.O. "E" a Z.T.O."D1" del terreno ubicato sulla Strada 85 Trepunti-Luminaria e individuato in catasto al F. 66 particella 733 autorizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 dell'11/9/2014" e chiaramente espresse nella seguente precisazione che si riporta testualmente:"che l'area in questione, ubicata nelle immediate vicinanze del casello autostradale della A18, è inserita in un contesto urbanistico a chiara vocazione industriale, artigianale, commerciale e terziaria in quanto confinante, nel vigente P.R.G., con la zona territoriale omogenea "D1"-industriale-artigianale-commerciale a sud-est e limitrofa alla zona territoriale omogenea "D2"-artigianale-commerciale-terziaria a nord e che pertanto la summenzionata trasformazione urbanistica appare compatibile con la programmazione urbanistica della zona interessata"
Dalla tavola dei vincoli allegata alla relazione non risulta che l'area oggetto dell'intervento risulta interessata da vincoli idrogeologici e paesaggistici.
Risulta dalla relazione tecnica che il Comune di Giarre ha in corso di realizzazione una rotatoria stradale nei pressi dello svincolo autostradale della A18 ME-CT nell'area antistante il lotto oggetto della variante urbanistica in oggetto. In data 31/7/2013 è stato stipulato un accordo sostitutivo dell'indennizzo di esproprio tra i comproprietari della particella 734-Giuseppe, Salvatore e Cesare Vecchio- ed il Comune di Giarre; detta particella ricade in parte in zona prevista dalla rotatoria di PRG ed in parte nella bretella prevista dallo stesso PRG.
In esecuzione di tale accordo il Consiglio Comunale di Giarre ha approvato la delibera consiliare n.67 dell"11/4/2014 per la trasformazione urbanistica da zona E a zona D1-industriale-artigianale-commerciale del terreno individuato in catasto al foglio 66 particella 733; il Comune di Giarre ha poi proceduto all'immissione in possesso della particella 734 per il quale è stato redatto apposito verbale in data 10/10/2014.
Risulta dalla relazione tecnica che l'area oggetto della variante è servita da strade pubbliche e che trovasi in un contesto urbanizzato; sono presenti la rete di smaltimento delle acque bianche, quella di smaltimento delle acque nere, nonché la rete telefonica, elettrica e l'impianto di pubblica illuminazione.

Considerazioni

In merito a quanto proposto dalla variante in esame, si ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:
a) le procedure attivate dal Comune ai fini dell'approvazione della variante al P.R.G. appaiono regolarmente eseguite (acquisizione preliminare del parere dell'Ufficio del Genio Civile, procedure ex D.Lgs. n. 152/2006 e s. m. i., adozione, pubblicazione);
b) gli elaborati allegati alla delibera di adozione riportano regolarmente il riferimento alla medesima delibera e il Dirigente I Area Attività Amministrative ha certificato che gli stessi sono quelli adottati con la sopramenzionata delibera consiliare n. 84/2016;
c) nel merito della variante, le motivazioni sopra riportate, espresse nella delibera comunale di adozione, che supportano la modifica proposta, appaiono congrue poiché l'area in questione risulta inserita in un contesto urbanistico a vocazione industriale, artigianale e commerciale, è limitrofa alla zona territoriale omogenea D2 ed è servita da adeguata viabilità.

Tutto quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa 4.1 - Servizio 4/DRU

è del parere

che la variante al P.R.G. del Comune di Giarre adottata con delibera consiliare n.84 del 23/12/16 avente per oggetto l'adozione della variante urbanistica da Z.T.O. "E" a Z.T.O. "D1" del terreno ubicato sulla strada 85 Trepunti-Luminaria ed individuato in catasto al foglio 66 particella 733 sia

meritevole di approvazione ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71/78.>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 86 del 30/05/18, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento del consesso di condividere la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto.

Per tutto quanto sopra il Consiglio esprime

Parere

favorevole alla "Variante al P.R.G. da zto "E" a zto "D1" del terreno ubicato sulla strada 85 Trepunti-Luminaria ed individuato in catasto al foglio 66 part.lla 733", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell'U.O. S4.1 del Serv. 4 del D.R.U. n.3 del 1.02.2018 >>

RITENUTO di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 86 del 30/05/18 assunto con riferimento alla proposta dell'U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU n. 03 del 01.02.2018;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 86 del 30/05/18, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Giarre, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 23/12/16.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 23/12/2016 di adozione della variante al P.R.G.
2) Proposta di parere n. 03 del 01.02.2018 resa dall'U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU
3) Voto n. 86 del 30/05/18 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica

Elaborati tecnici:

4) Relazione Tecnica
5) Cartografia
6) Individuazione vincoli
7) Inquadramento territoriale
8) Sistema smaltimento acque bianche e nere
9) Stralcio norme di attuazione del PRG
10) Studio geologico

ART.3) Il Comune di Giarre dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti al presente decreto.

ART.4) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART.5) Ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42 e ss.mm.ii, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR, entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n° 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica.

Palermo,

14 GIU. 2018

IL DIRIGENTE GENERALE
Giovanni Salerno