



# COMUNE DI GIARRE

## PROVINCIA DI CATANIA

Partita IVA n. 00468980875

### *AREA III - ATTIVITA' TECNICHE* SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE

## DISCIPLINARE – CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE

### Premessa

L'Amministrazione ha individuato nell'adozione di aree verdi comunali un valido strumento di partecipazione alla manutenzione di spazi verdi di proprietà comunale da parte di cittadini singoli, organizzati in associazioni, cooperative sociali, comitati di quartiere e condomini.

L'iniziativa è volta a migliorare la manutenzione del verde cittadino e a promuovere un maggiore coinvolgimento dei cittadini e si concretizza attraverso una convenzione tra l'Amministrazione comunale e i terzi interessati.

Il disciplinare prevede:

#### **a carico del richiedente:**

- la manutenzione ordinaria dell'area verde consistente nella pulizia e nel conseguente smaltimento dei rifiuti prodotti, nella fornitura dei materiali e della manodopera necessari, nell'eventuale servizio di apertura e chiusura dei cancelli di accesso all'area negli orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
  - la conservazione dell'area interessata nelle migliori condizioni (in particolare per quelle aree che contengono attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del disciplinare);
  - la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, per ogni variazione e/o innovazione;
  - l'assicurazione del personale impegnato per tutti i rischi connessi allo svolgimento dei lavori di manutenzione, prevedendo anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e a cose.
- L'Amministrazione Comunale viene così sollevata da tutti i rischi e danni materiali che possono verificarsi nell'espletamento dei servizi oggetto del disciplinare, anche nei confronti degli utenti che usufruiscono dello spazio verde come visitatori durante la realizzazione di eventi e progetti culturali.

- a carico dell'Amministrazione:
- interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione;
  - spese relative ai consumi di energia elettrica per l'illuminazione dell'area e le spese per i consumi idrici.

**Costi e modalità di partecipazione**

Il Comune di Giarre concede a titolo gratuito l'area in adozione senza prevedere alcun tipo di contributo. L'Amministrazione garantisce la possibilità di realizzare progetti culturali, ludici o eventi all'interno dell'area affidata senza costi aggiuntivi per la tassa di occupazione pubblica purché tali iniziative siano a titolo gratuito per l'utenza interessata e senza scopo di lucro per l'affidatario. Gli interessati dopo aver individuato l'area ed essersi accertati che sia di pertinenza dell'Amministrazione comunale, debbono presentare una richiesta scritta contenente l'indicazione dell'area interessata. Il Disciplinare si applica alle aree che l'Amministrazione comunale a seguito di deliberazione ed in congruenza con gli strumenti urbanistici vigenti ha destinato a verde pubblico, classificabili come segue:

- 1) GIARDINI E VERDE URBANO;
- 2) VERDE DI ARREDO STRADALE;
- 3) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO;

- 1) GIARDINI E VERDE URBANO. Fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verdi urbane,
- 2) VERDE DI ARREDO STRADALE. È costituito da aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate a contorno di strade e piazze.
- 3) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO. Comprende le aree verdi attrezzate e non che per le loro caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.

Art

2

Artico

1.

2. Con il presente Disciplinare, l'Amministrazione comunale intende consentire l'adozione delle aree verdi nel rispetto delle loro caratteristiche, delle attrezzature esistenti, nella tutela e nel rispetto del verde esistente e nella compatibilità delle altre libere, attività dei cittadini utilizzatori.

3) Per i "Giardini e verde Urbano", il "Verde di quartiere e di vicinato", il richiedente avanzerà richiesta di riutilizzo degli spazi pubblici allegando apposito progetto ai fini del rilascio dell'Autorizzazione o Concessione Edilizia, con il dettaglio delle attività previste nel corso del disciplinare. In tal caso è prevista la partecipazione del richiedente, il deposito di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. Tutte le attività previste devono svolgersi senza scopo di lucro per l'affidatario e debbono garantire la libera e piena partecipazione dei cittadini. Il carattere pubblico e il libero accesso agli eventi, rappresentano condizioni imprescindibili per garantire la continuità della concessione dell'area. Accertata la violazione, la concessione sarà revocata.

Articolo

1. Li  
7  
de  
fig

## Articolo 1

1. Ogni ditta, consorzio, cooperativa, associazione, etc.. che intende adottare gli spazi pubblici verdi comunali è assoggettata alle norme e procedure previste nel presente Disciplinare.

## Articolo 2

1. La richiesta di adozione dovrà essere rimessa, di norma trenta giorni prima della data di presunta utilizzazione, in forma scritta al Sindaco del Comune e per conoscenza alla III<sup>^</sup> Area "Attività Tecniche" - Servizio Tutela Ambientale - e dovrà contenere in modo chiaro le seguenti indicazioni:

- a) esatta individuazione del richiedente, che deve essere sempre una persona fisica per nome e per conto di Enti, Associazioni, Società o altro;
- b) periodo di adozione previsto;
- c) l'area verde per la quale si richiede tale utilizzazione;
- d) estremi della polizza fidejussoria (se prevista).

La Concessione di adozione ha durata triennale e può essere prorogata di anno in anno a semplice richiesta del concessionario nei trenta giorni antecedenti la scadenza dell'adozione. In assenza di comunicazioni contrarie da parte dell'Amministrazione, la proroga si intende accettata. Per le aree in cui il richiedente prevede la riutilizzo con apposito progetto, la concessione avrà durata quinquennale.

## Articolo 3

1. Durante l'uso del periodo di adozione da parte del richiedente dello spazio a verde, è da ritenersi comunque garantito il transito e lo stazionamento dei cittadini nell'area considerata, nonché la sua piena fruizione secondo la destinazione prevista.
2. Per tutta la durata della adozione il richiedente sarà responsabile verso terzi della agibilità totale dell'area (verde, percorsi, impianti, etc.) oggetto della adozione medesima.

## Articolo 4

1. I concessionari si impegnano altresì per sé e per i loro aventi causa, ad effettuare periodici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale descritte in precedenza. L'introduzione di nuove essenze, alberi e fiori, se non di ripristino di quelli esistenti, deve essere preventivamente concordata e accettata dalla III<sup>^</sup> Area "Attività Tecniche" - Servizio Tutela Ambientale -. Il Comune effettuerà controlli periodici, per verificare l'avvenuta manutenzione e tenuta in efficienza delle opere.

## Articolo 5

1. La concessione di adozione rilasciata da parte del Dirigente della III<sup>^</sup> Area "Attività Tecniche" non riduce o esclude la responsabilità diretta del richiedente civile o penale, derivante dal mancato rispetto di leggi, regolamenti, prescrizioni o raccomandazioni riguardanti la incolumità del pubblico in caso di utilizzo pubblico dell'area stessa.

2. Le aree, all'atto della concessione di adozione vengono consegnate nelle condizioni di agibilità nelle quali si trovano.
3. La concessione di adozione può essere revocata in qualsiasi momento a discrezione dell'Amministrazione quando nel corso della durata di questa si verificassero danni che richiedano per la loro natura provvedimenti gravi. La concessione di adozione sarà revocata in caso di n. 02 inadempienze all'obbligo della manutenzione ordinaria, straordinaria e tenuta in efficienza dell'area ivi compreso le essenze arboree e quant'altro presente accertata con appositi verbali dai competenti uffici comunali e comunicata al concessionario.
4. Nonostante la revoca della concessione è fatta salva per l'Amministrazione la possibilità di esigere la riparazione del danno ed il ripristino dello stato dei luoghi.
5. Il Comune di Giarre non assume su di sé responsabilità alcuna per i danni cagionati a cose o persone nell'ambito dell'area a verde affidata.

#### Articolo 6

La polizza fideiussoria versata a titolo di cauzione, prima dell'atto concessorio, attiene alla concessione in cui si preveda una riutilizzazione degli spazi pubblici con attività compatibili col concetto di bene pubblico del verde, previste da apposito progetto secondo quanto indicato al precedente punto 3 della premessa. Essa sarà compresa tra 5.000 e 10.000 Euro. Sarà determinata dalla area competente, in base all'attività proposta e all'estensione dell'area interessata dall'adozione. La polizza sarà restituita entro un mese dal termine dell'uso, intendendo per "termine dell'uso" la restituzione dell'area a verde compreso i componenti della stessa non danneggiata, e previa verifica da parte del competente Ufficio, del rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare ed esame degli eventuali danni subiti.

#### Articolo 7

1. L'Amministrazione Comunale, consente al concessionario di adozione dell'area verde di collocare uno o più cartelli pubblicitari opportunamente posizionati della dimensione massima di 0,50 mq. con dimensioni geometriche indicate dall'Ufficio competente e preventivamente autorizzati da parte dei competenti uffici comunali;
2. Il contenuto dei cartelli deve essere riferito esclusivamente al soggetto proponente ed alla sua attività e deve essere privo di qualsiasi altra indicazione. Il testo dovrà essere limitato a: "Spazio adottato da .....
3. Il numero, la geometria dimensionale, il contenuto, la tipologia dei cartelli ammessi sarà stabilito di volta in volta in relazione alle caratteristiche del luogo previo nulla osta della Area "Servizi Tecnici" - Servizio Tutela Ambientale.
4. I cartelli esposti ai sensi del precedente c. 1 sono esonerati dal pagamento di tasse o tariffe.

#### Articolo 8

1. Copia del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta per accettazione dal richiedente al rilascio della concessione di adozione delle aree verdi di proprietà comunale.

2. Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente in

Via \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

in nome e per conto di \_\_\_\_\_

dichiara di aver preso visione completa del presente disciplinare e di accettare in ogni parte le sue disposizioni.

Data .....

Per accettazione .....

ASINUT